

ALLEGATO A

DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU ANNO 2026

Zona PGT	Zona ex PRG	Valori in €/Mq
Art.59 – Ambito da Bonificare	-----	22,50
Art.61 – Permesso di costruire convenzionato	Ex zona C soggetta a P.L.	21,00
Art. 62 – Tessuto storico (TS)	Ex zona A centro storico	40,00
Art.63 – Tessuto urbano consolidato ad alta densità prevalentemente residenziale (TCR1)	Ex zona B	38,00
Art.64 – Tessuto urbano consolidato a media densità prevalentemente residenziale (TCR2)	Ex zona B	36,00
Art.65 – Tessuto urbano consolidato a bassa densità prevalentemente residenziale (TCR3)	Ex zona B	21,00
Art.66 – Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo (TCP)	Ex zona D1	32,00
Art.67 – Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale (TCC)	Ex zona D3	32,00
Art.68 – Piani attuativi in itinere (PA)	Ex zona D2 soggetta a P.L.	30,00



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Andrea Missi