

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 29 del 22-10-2012

O G G E T T O : ADOZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12 E S.M.I.

L'anno duemiladodici, il giorno ventidue del mese di ottobre alle ore 21:00 nella sala delle adunanze Consiliari, previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, in seduta Pubblica di Prima convocazione, sessione Ordinaria, sono stati convocati i Consiglieri Comunali.

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE, Dott.ssa MARIA CRISTINA LEONE, verbalizzante, che procede all'appello nominale. Risultano presenti:

Cognome	Nome	Presente	Assente	
BRANDOLINI	MAURIZIO	Presente		
MONTINI	MARCO	Presente		
MODENA	MAURIZIO	Presente		
CHESSA	MARIO LUIGI	Presente		
CALATRONI	ALBERTO	Presente		
QUAGLINI	LAURA	Presente		
BRANDOLINI	ALBERTO	Presente		
FINARDI	MARCO	Presente		
	MAURIZIO			
PONTIROLI	DARIO	Presente		
BOLOGNESI	CARLO	Presente		
MAGGI	NADIA	Presente		
BALLERINI	CHIARA	Presente		
GALATI	MARIA	Assente		
	CRISTINA			
TOTALI		12	1	

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Segretario comunale, Dott.sa Maria Cristina Leone, ricorda ai consiglieri il tenore del disposto dell'art. 78 co. 2 del Decreto Legislativo n° 267/2000, ai sensi del quale gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

Il Sindaco introduce l'argomento all'ordine del giorno e ricorda che le scelte di pianificazione adottate dall'Amministrazione sono state dirette alla predisposizione di un piano che è in continuità con l'assetto dettato dal P.R.G. e tiene conto di varie possibilità di riconversione e/o riqualificazione delle aree industriali dismesse.

Precisa che dette scelte sono state dettate anche dalla difficile congiuntura economica.

In seguito cede la parola all'urbanista Dott. Ing. Fabrizio Sisti per l'illustrazione del Piano di Governo del Territorio.

L'Ing. Sisti a sua volta passa la parola al Dott. Geologo Daniele Calvi che illustra lo studio geologico.

Dopo l'illustrazione del Dott. Calvi riprende la parola l'Ing. Sisti per relazionare in merito alla parte urbanistica ed espone i contenuti del P.G.T. evidenziandone le principali differenze rispetto al P.R.G.

Alle ore 22.26 si allontanano i consiglieri Chessa Mario e Finardi Marco.

Interviene il consigliere Carlo Bolognesi che manifesta la sua stima verso i tecnici ed esprime un giudizio positivo sul lavoro svolto dagli stessi. Evidenzia la mancata partecipazione dei cittadini al presente Consiglio Comunale. Rileva la mancanza del ruolo attivo degli Amministratori le cui scelte, a suo avviso, sono identiche a quelle adottate dalla precedente amministrazione. Fa notare la mancata attuazione del Programma di Governo del 2004.

A suo avviso manca il Piano Regolatore della Città del Vino, adottato in altri Comuni dell'Oltrepo e che dettaglia le coltivazioni di viti, le zone storiche ed anche la pianura. Esprime il suo pessimismo per le previsioni del Piano in merito allo sviluppo del territorio: il turismo è peggiorato rispetto a prima. Occorrerebbe installare un cartello segnaletico che identifichi la Via Postumia e indicare il centro del nostro comune, equidistante tra i confini delle province di Piacenza e Alessandria.

Rileva anche la mancanza dell'Unione comunale.

Sono stati persi finanziamenti per la riqualificazione del centro storico abitato.

Osserva altresì che lungo la Via Emilia sono ubicate due costruzioni "oscene": il residence "Le Torri" e le villette realizzate a "Orto" che necessiterebbero di interventi. Fa notare che l'Amministrazione non ha colto il proprio suggerimento di chiedere alla Provincia l'autorizzazione a realizzare n. 4 rotonde sul territorio comunale che sarebbero state finanziate dalla Provincia medesima.

Osserva la progressiva perdita di importanza come arteria di collegamento dell'autostrada A21.

Anche la ferrovia è stata squalificata, giacché sono stati soppressi i collegamenti su tratte importanti, quali Roma - Milano.

La ragione risiede nella mancanza di concertazione fra amministratori.

In merito all'area VINAL esprime qualche dubbio sul piano di riconversione. Già nel 2003 con l'Arch. Dazzan si era previsto per la Cascina Costanza un piano particolareggiato, mentre a valle dei vasconi, dove c'è il Cavaliere d'Italia, sino a ridosso dell'Autostrada TO-PC era prevista un'area di espansione eco-compatibile.

Con riferimento al commercio, concorda sulle scelte dell'amministrazione, in quanto molto limitative.

Un'altra area che ha destato perplessità è quella della "Tecnofor".

Rileva che alla Fraz. Castello, all'interno del centro storico, non è stato inserito il convento del '300 del

preside della facoltà di filosofia dell'Università di Pavia .

A livello geologico esiste una cartografia dove sono state mappate le zone in cui sono stati realizzati gli interventi geologici (risanamenti di versanti e frane).

Critica la realizzazione del depuratore in quanto è costato moltissimo e, ad oggi, è inutilizzato.

Contesta anche la realizzazione dell'acquedotto in quanto è stato approvato il progetto dell'osmosi, che comporta costi enormi, senza aver risolto il problema dell'approvvigionamento idrico, dato che il nostro comune viene alimentato ancora da Casteggio.

In conclusione, afferma che gli amministratori, non hanno dato alcun contributo.

Successivamente il Sindaco chiede se la minoranza voterà favorevolmente o meno.

Il consigliere Bolognesi risponde che il gruppo di minoranza si asterrà.

Il Sindaco replica alle precedenti osservazioni del consigliere Carlo Bolognesi che i tecnici sono stati scelti dagli amministratori, e che le "bruttare" che son state realizzate (Le Torri e Orto) erano previste nel vecchio P.R.G. redatto durante una delle amministrazioni Bolognesi.

Per quanto riguarda la Vinal e la Tecnofor, il sindaco precisa che la VINAL è un'area sotto sequestro e di essere in possesso delle prove relative alla presenza di acido tartarico.

Il sindaco replica anche in merito al depuratore e all'acquedotto. Precisa che ora compete all'ATO la realizzazione dell'impianto per il collegamento dell'energia elettrica.

Il Sindaco evidenzia che il voto di astensione preannunciato dal gruppo consiliare di minoranza sta a significare che lo stesso non ha a cuore le questioni prioritarie del paese finalizzate alla ripresa e allo sviluppo territoriale dello stesso.

Premesso che :

- Il Comune di Santa Giuletta (PV) è dotato di un Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato dalla Giunta Regionale con provvedimento n. II/32334 del 27/05/1980, al quale successivamente sono state apportate ed approvate varianti;
- successivamente il Comune di Santa Giuletta ha adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 22.2.1990 una variante generale allo strumento urbanistico alla quale la Regione Lombardia, con deliberazione della Giunta Regionale n. V/9645 del 11.06.1991, ha proposto alcune modifiche d'ufficio in seguito accolte integralmente dal Comune;
- in seguito il PRG approvato nel 1991 ha subito alcune varianti parziali, delle quali se ne riporta di seguito brevemente il contenuto :
 - Variante parziale a procedura ordinaria, adottata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 10.3.1995 ed approvata dalla Regione Lombardia con la deliberazione della Giunta Regionale n. 32813 del 28.11.1997, nella quale sono state proposte delle modifiche d'ufficio integralmente recepite dal comune. La variante era finalizzata ad apportare alcune modifiche all'azzonamento e ad introdurre un nuovo articolo nelle Norme Tecniche di Attuazione.
 - Variante parziale a procedura semplificata, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 12 aprile 1999 ed approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 23.11.1999 con la procedura prevista ai sensi della legge regionale 23 giugno 1997, n. 23. La Variante riguardava i seguenti contenuti: a) individuazione di fabbricati di civile abitazione in zona agricola; b) variazioni all'azzonamento, in particolare all'interno dei tessuti consolidati residenziali e produttivi, con modeste modifiche delle densità edilizie su alcuni specifici ambiti e conseguente modificazione della capacità insediativa teorica (da 3.868 a 3.842 abitanti)

- Variante parziale a procedura semplificata, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 12.3.2001 e definitivamente approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 24.09.2001, con la procedura prevista ai sensi della legge regionale 23 giugno 1997, n. 23. La variante era finalizzata alla modifica dell'azzonamento in alcune aree di contenute dimensioni.
 - Variante parziale a procedura semplificata, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 17.2.2003 e definitivamente approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 26.05.2003, con la procedura prevista ai sensi della legge regionale 23 giugno 1997, n. 23. La variante era finalizzata all'aggiornamento cartografico di più recenti supporti informatizzati ed all'aggiornamento normativo delle NTA del piano a provvedimenti nazionali e regionali sopravvenuti.
 - Variante parziale a procedura semplificata, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 25.7.2003 e definitivamente approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 14.07.2004, con la procedura prevista ai sensi della legge regionale 23 giugno 1997, n. 23.
 - Variante parziale a procedura semplificata, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 14.7.2004 e definitivamente approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 12.11.2004, con la procedura prevista ai sensi della legge regionale 23 giugno 1997, n. 23. La variante era finalizzata all'adeguamento al provvedimento normativo regionale rappresentato dalla L.R. 1/2001, con individuazione di modifiche all'interno delle NTA del PRG e con introduzione del piano dei servizi (relazione ed elaborati grafici).
 - Variante parziale a procedura ordinaria, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 18.2.2004 e definitivamente approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 14.07.2004; l'approvazione ha recepito integralmente il parere favorevole (con alcune prescrizioni) dell'Amministrazione Provinciale di compatibilità con il P.T.C.P. e dell'ASL competente. La variante era finalizzata alla modificazione del piano dei servizi con aggiornamento delle aree a standard ed alla modifica dell'azzonamento su alcuni ambiti cartograficamente individuati in apposito elaborato.
 - Variante parziale a procedura semplificata, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 25.3.2005 e definitivamente approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 27.09.2006, con la procedura prevista ai sensi della legge regionale 23 giugno 1997, n. 23. La variante era finalizzata alla modifica dell'azzonamento su alcuni ambiti cartograficamente individuati in apposito elaborato. In sede di approvazione sono state recepite le prescrizioni contenute nella DGP n. 29 del 25 gennaio 2006 emanata dalla Provincia di Pavia in relazione alla compatibilità con il PTCP.
- Lo strumento urbanistico modificato a seguito dell'intervenuta efficacia delle otto varianti parziali al documento originario risulta caratterizzato dai seguenti parametri quantitativi:
- | | | | |
|---|---|--------|-----------------|
| <i>Capacità insediativa residenziale teorica</i> | → | 2.975 | <i>abitanti</i> |
| <i>Aree a standard residenziali</i> | → | 96.370 | <i>mq</i> |
| <i>Dotazione di aree a standard residenziali pro-capite</i> | → | 32,39 | <i>mq/ab</i> |
- la Regione Lombardia in data 11/03/2005 ha approvato la L.R. n. 12 "Legge per il governo del territorio", che ha sostituito la precedente normativa in materia di pianificazione territoriale ed urbanistica;

- la suddetta legge regionale 12/2005 prevede il P.G.T. come strumento comunale di pianificazione generale, articolato in tre atti:
 1. Documento di Piano
 2. Piano dei Servizi
 3. Piano delle Regole
- in data 04 settembre 2009 con deliberazione della Giunta Comunale n. 43, è stato dato avvio al procedimento per la redazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi dell'articolo 26 comma 3 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche e integrazioni;
- in data 14 gennaio 2012 con deliberazione della Giunta Comunale n. 9, è stato dato avvio al procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Documento di Piano facente parte del Piano di Governo del Territorio in corso di formazione;
- in data 14 gennaio 2012 con deliberazione della Giunta Comunale n. 10, venivano individuate l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente per la Vas in adeguamento della DGR VIII/10971 del 30 dicembre 2009 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli.";
- in data 02 maggio 2012 si è tenuta la Prima Conferenza di Valutazione durante la quale è stato presentato il documento di scoping (quadro conoscitivo, metodologia di lavoro e proposta obiettivi di piano);
- in data 29 giugno 2012 è avvenuto il deposito della proposta del Documento di Piano unitamente al Rapporto Ambientale preliminare e alla Sintesi non Tecnica e tutta la documentazione è stata depositata in libera visione fino al 28 agosto 2012 e pubblicata sui siti web www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas e www.comune.santagiuletta.pv.it;
- in data 18 luglio 2012 si è tenuto il Tavolo di Concertazione per gli aspetti sovracomunali, ai sensi dell'art. 16, 17, 18 e 19 del PTCP della Provincia di Pavia;
- in data 03 settembre 2012 si è tenuta la Conferenza Finale di Valutazione durante la quale è stato presentato il Rapporto Ambientale e il Documento di Piano (scoping, valutazione degli obiettivi e delle azioni di piano, programma di monitoraggio);

Dato atto che:

- con determinazione n. 66 del 24/10/2011 R.G.130/2011 del responsabile del settore territorio è stato affidato l'incarico di consulenza urbanistica finalizzata alla redazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), comprensivo della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Documento di Piano così come previsto dalla L.R. 11 marzo 2005, n.12 e s.m.i.;
- con determinazione n. 11 del 08/06/2012 R.G.26/2012 del responsabile del settore territorio è stato affidato l'incarico per la redazione della relazione geologica, idrogeologica e sismica in supporto alla pianificazione territoriale comunale;
- con determinazione n. 19 del 19/06/2012 R.G.45/2012 del responsabile del settore territorio è stato affidato l'incarico per la redazione del piano di zonizzazione acustica ai sensi della L.447/95 e della L.R. 13 del 10/08/2001;

Visto il parere motivato rilasciato dall'Autorità Competente per la VAS in data 08 ottobre 2012 di cui al protocollo n. 2882;

Visti la relazione e gli elaborati progettuali, redatti dai tecnici incaricati costituiti da :

Documento di Piano e Rapporto Ambientale :

- Tavola DP.01 a-b Quadro programmatico di riferimento per la pianificazione comunale – vincoli e prescrizioni sovraordinati – R. 1:5.000
- Tavola DP.02 a-b Carta dei vincoli e sintesi della pianificazione comuni confinanti – R. 1:5.000
- Tavola DP.03 Analisi della crescita urbana – R. 1:25.000
- Tavola DP.04 a-b Analisi del sistema della mobilità – R. 1:5.000
- Tavola DP.05 a-b Uso del suolo urbano ed extraurbano – R. 1:5.000
- Tavola DP.06 a-b Carta del paesaggio – R. 1:5.000
- Tavola DP.07 a-b Carta delle istanze presentate da parte della cittadinanza – R. 1:5.000
- Tavola DP.08 a-b Individuazione degli Ambiti di Trasformazione – R. 1:5.000
- Tavola DP.09 a-b Sintesi delle previsioni di piano – R. 1:5.000
- Tavola DP.10 a-b Carta della sensibilità paesistica – R. 1:5.000
- Allegato DP.01 Relazione Tecnico – illustrativa
- Allegato DP.02 Piano del Commercio
- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale
- Rapporto di Monitoraggio all 'orizzonte temporale "zero"
- Allegato N Norme Tecniche di Attuazione

Piano delle Regole :

- Tavola PR.01 a-b Stato di attuazione del PRG vigente - scala 1:2.000
- Tavola PR.02 a-b Ambiti agricoli strategici – scala 1:5.000
- Tavola PR.03.a1-2 Disciplina dei tessuti edificati e agricoli - scala 1:5.000
- Tavola PR.03.b1-2-3-4-5-6 Disciplina dei tessuti edificati e agricoli - scala 1:2.000
- Tavola PR.04 a-b Individuazione dei lotti liberi - scala 1:2.000
- Allegato PR.01 Relazione Tecnico – Illustrativa
- Allegato PR.02 Perimetrazione dei centri storici; schede di rilievo urbanistico-edilizio; Modalità di Intervento

Piano dei Servizi :

- Tavola PS.01 a-b Mappa dei servizi comunali - scala 1:2.000
- Tavola PS.02 a-b Rete ecologica comunale - scala 1:5.000
- Tavola PS.03 PUGSS – Rete Acquedotto - scala 1:10.000
- Tavola PS.04 PUGSS – Rete Fognatura - scala 1:10.000
- Tavola PS.05 PUGSS – Rete Enel - scala 1:10.000
- Tavola PS.06 PUGSS – Rete Gas - scala 1:10.000
- Allegato PS.01 Relazione Tecnico – Illustrativa
- Allegato PS.02 PUGSS

Zonizzazione Acustica :

- Tavola 1 a-b Azonamento acustico. Territorio comunale - scala 1:5.000
- Tavola 2 Azonamento acustico. Nucleo Abitato - scala 1:2.000
- Tavola PS.03 PUGSS – Rete Acquedotto - scala 1:10.000
- Tavola PS.04 PUGSS – Rete Fognatura - scala 1:10.000

- Allegato Relazione Tecnica
- Allegato Norme tecniche di attuazione

Studio Geologico- Tecnico territoriale a supporto del Piano di Governo del territorio :

Documentazione di analisi – carte di inquadramento generale

- Tav. 1 Carta di inquadramento geolitologico e strutturale scala 1:10.000
- Tav. 2 Carta Geomorfologica scala 1:10.000
- Tav. 3 Carta idrogeologica e del sistema idrografico scala 1:10.000

Documentazione di analisi – carte di inquadramento di dettaglio

- Tav. 4 Carta della pericolosità sismica locale (PSL) scala 1:5.000
- Tav. 5 Carta geologico-applicativa di caratterizzazione del suolo e del primo sottosuolo scala 1:5.000

Documentazione di sintesi

- Tav. 6 Carta dei vincoli esistenti scala 1:5.000
- Tav. 7 Carta di Sintesi scala 1:5.000
- Tav. 8 Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano estesa all'intero territorio comunale scala 1:5.000

Relazioni tecniche

- Relazione illustrativa
- Norme Geologiche di Piano

Ricordato che per l'adozione e per l'approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio è necessario far ricorso alla procedura prevista dall'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione dal responsabile del servizio tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Con voti n. 7 favorevoli e n. 3 astenuti (Bolognesi Carlo, Maggi Nadia, Ballerini Chiara) espressi nei modi e nelle forme di legge, essendo n. 10 i consiglieri presenti e n. 7 i consiglieri votanti

DELIBERA

- 1) di prendere atto della concertazione avvenuta il 18 luglio 2012 e del verbale redatto in data 20 luglio 2012 protocollo n. 2296 depositato agli atti della presente deliberazione;
- 2) di prendere atto del parere motivato espresso in data 08 ottobre 2012 protocollo n. 2882 dall'Autorità Competente per la VAS depositato agli atti della presente deliberazione ;
- 3) di adottare il **Piano di Governo del Territorio** (P.G.T.) composto dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegati:

Documento di Piano e Rapporto Ambientale :

- Tavola DP.01 a-b Quadro programmatico di riferimento per la pianificazione comunale – vincoli e prescrizioni sovraordinati – R. 1:5.000
- Tavola DP.02 a-b Carta dei vincoli e sintesi della pianificazione comuni confinanti – R. 1:5.000
- Tavola DP.03 Analisi della crescita urbana – R. 1:25.000
- Tavola DP.04 a-b Analisi del sistema della mobilità – R. 1:5.000
- Tavola DP.05 a-b Uso del suolo urbano ed extraurbano – R. 1:5.000
- Tavola DP.06 a-b Carta del paesaggio – R. 1:5.000
- Tavola DP.07 a-b Carta delle istanze presentate da parte della cittadinanza – R. 1:5.000
- Tavola DP.08 a-b Individuazione degli Ambiti di Trasformazione – R. 1:5.000
- Tavola DP.09 a-b Sintesi delle previsioni di piano – R. 1:5.000
- Tavola DP.10 a-b Carta della sensibilità paesistica – R. 1:5.000
- Allegato DP.01 Relazione Tecnico – illustrativa
- Allegato DP.02 Piano del Commercio
- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale
- Rapporto di Monitoraggio all'orizzonte temporale “zero”
- Allegato N Norme Tecniche di Attuazione

Piano delle Regole :

- Tavola PR.01 a-b Stato di attuazione del PRG vigente - scala 1:2.000
- Tavola PR.02 a-b Ambiti agricoli strategici – scala 1:5.000
- Tavola PR.03.a1-2 Disciplina dei tessuti edificati e agricoli - scala 1:5.000
- Tavola PR.03.b1-2-3-4-5-6 Disciplina dei tessuti edificati e agricoli - scala 1:2.000
- Tavola PR.04 a-b Individuazione dei lotti liberi - scala 1:2.000
- Allegato PR.01 Relazione Tecnico – Illustrativa
- Allegato PR.02 Perimetrazione dei centri storici; schede di rilievo urbanistico-edilizio; Modalità di Intervento

Piano dei Servizi :

- Tavola PS.01 a-b Mappa dei servizi comunali - scala 1:2.000
- Tavola PS.02 a-b Rete ecologica comunale - scala 1:5.000
- Tavola PS.03 PUGSS – Rete Acquedotto - scala 1:10.000
- Tavola PS.04 PUGSS – Rete Fognatura - scala 1:10.000
- Tavola PS.05 PUGSS – Rete Enel - scala 1:10.000
- Tavola PS.06 PUGSS – Rete Gas - scala 1:10.000
- Allegato PS.01 Relazione Tecnico – Illustrativa
- Allegato PS.02 PUGSS

Studio Geologico- Tecnico territoriale a supporto del Piano di Governo del territorio :

Documentazione di analisi – carte di inquadramento generale

- Tav. 1 Carta di inquadramento geolitologico e strutturale scala 1:10.000
- Tav. 2 Carta Geomorfologica scala 1:10.000
- Tav. 3 Carta idrogeologica e del sistema idrografico scala 1:10.000

Documentazione di analisi – carte di inquadramento di dettaglio

- Tav. 4 Carta della pericolosità sismica locale (PSL) scala 1:5.000
- Tav. 5 Carta geologico-applicativa di caratterizzazione del suolo e del primo sottosuolo scala 1:5.000

Documentazione di sintesi

- Tav. 6 Carta dei vincoli esistenti scala 1:5.000
- Tav. 7 Carta di Sintesi scala 1:5.000
- Tav. 8 Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano estesa all'intero territorio comunale scala 1:5.000

Relazioni tecniche

- Relazione illustrativa
- Norme Geologiche di Piano

4) di adottare il **Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale**, composto dai seguenti elaborati depositati agli atti della presente deliberazione :

- Tavola 1 a-b Azzonamento acustico. Territorio comunale - scala 1:5.000
- Tavola 2 Azzonamento acustico. Nucleo Abitato - scala 1:2.000
- Tavola PS.03 PUGSS – Rete Acquedotto - scala 1:10.000
- Tavola PS.04 PUGSS – Rete Fognatura - scala 1:10.000
- Allegato Relazione Tecnica
- Allegato Norme tecniche di attuazione

5) di dare mandato al Responsabile del Procedimento per la successiva pubblicazione dell'atto deliberativo, nei modi indicati dalla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni, compresa la trasmissione agli Enti competenti;

6) di dare atto che entro novanta giorni dalla presente adozione gli atti di P.G.T. saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;

7) di disporre :

- a. ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. n.12/2005 la pubblicazione all'albo pretorio, sul B.U.R.L. e su di un quotidiano o periodico a diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti di P.G.T. nella segreteria comunale;
- b. ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. n.12/2005 la trasmissione alla Provincia di Pavia degli atti del P.G.T.;
- c. ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. n.12/2005 la trasmissione all'A.S.L. ed all'A.R.P.A. del documento di Piano;
- d. che il deposito degli atti sia reso noto al pubblico mediante avviso da pubblicare sul sito web istituzionale dell'Ente;

8) di dare atto che a decorrere dalla data di adozione degli atti di P.G.T. e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione verranno applicate le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005.

Successivamente, con voti n. 7 favorevoli e n. 3 astenuti (Bolognesi Carlo, Maggi Nadia, Ballerini Chiara), la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del decreto legislativo n° 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco e Presidente

f.to MAURIZIO BRANDOLINI

II SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott.ssa MARIA CRISTINA LEONE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Ai sensi dell'Art.124 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, L. 18/6/2009 n° 69 la presente viene pubblicata per 15 giorni consecutivi a far data dal 29-10-2012

II SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott.ssa MARIA CRISTINA LEONE

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

22-10-2012

II SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott.ssa MARIA CRISTINA LEONE

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Santa Giuletta, **29-10-2012**

Il Segretario Comunale

Dott.ssa MARIA CRISTINA LEONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio dal 29-10-2012 al 13-11-2012 è divenuta esecutiva il 13-11-2012 per decorrenza dei termini di cui all'art.134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 senza che vi siano stati sollevati rilievi.

II SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa MARIA CRISTINA LEONE

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

COMUNALE N. 29 DEL 22-10-2012

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE :

**ADOZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE
11 MARZO 2005 N. 12 E S.M.I.**

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA Regolarita' tecnica
(Art.49, comma 1, T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000)**

☐ VISTO si esprime parere Favorevole

Li, 19-10-2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to ANDREA MUSSI