



**COMUNE DI SANTA GIULETTA**  
PROVINCIA DI PAVIA

-----

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 6 del 22-04-2013**

---

**O G G E T T O :    P I A N O   D I   G O V E R N O   D E L   T E R R I T O R I O   C O M U N A L E   ( P . G . T . ) :   E S A M E  
O S S E R V A Z I O N I   E   C O N T R O D E D U Z I O N I   -   A P P R O V A Z I O N E   D E F I N I T I V A**

---

L'anno duemilatredici, il giorno ventidue del mese di aprile alle ore 21:15 nella sala delle adunanze Consiliari, previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, in seduta Pubblica di Prima convocazione, sessione Ordinaria, sono stati convocati i Consiglieri Comunali.

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE, Dott.ssa MARIA CRISTINA LEONE, verbalizzante, che procede all'appello nominale. Risultano presenti:

<b>Cognome</b>	<b>Nome</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<b>BRANDOLINI</b>	<b>MAURIZIO</b>	<b>Presente</b>	
<b>MONTINI</b>	<b>MARCO</b>	<b>Presente</b>	
<b>MODENA</b>	<b>MAURIZIO</b>	<b>Presente</b>	
<b>CHESSA</b>	<b>MARIO LUIGI</b>	<b>Presente</b>	
<b>CALATRONI</b>	<b>ALBERTO</b>	<b>Presente</b>	
<b>QUAGLINI</b>	<b>LAURA</b>	<b>Presente</b>	
<b>BRANDOLINI</b>	<b>ALBERTO</b>	<b>Presente</b>	
<b>FINARDI</b>	<b>MARCO</b>	<b>Presente</b>	
	<b>MAURIZIO</b>		
<b>PONTIROLI</b>	<b>DARIO</b>	<b>Presente</b>	
<b>BOLOGNESI</b>	<b>CARLO</b>	<b>Presente</b>	
<b>MAGGI</b>	<b>NADIA</b>	<b>Presente</b>	
<b>BALLERINI</b>	<b>CHIARA</b>	<b>Presente</b>	
<b>GALATI</b>	<b>MARIA</b>		
	<b>CRISTINA</b>	<b>Assente</b>	
<b>T O T A L I</b>		<b>12</b>	<b>1</b>

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Interviene il Sindaco, Maurizio Brandolini, precisando che successivamente all'adozione del Piano di Governo del Territorio in data 22.10.2012, sono pervenute n. 20 osservazioni, di cui n. 3 che riguardano la componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, presentate entro i termini previsti dai Sigg. : Pirovano Fausto (Tenuta Il Castello), Cammi Giorgio – Bernini Enrica e dal Geom. Quaglini Bruno.

Queste istanze richiedono la possibilità di eseguire interventi di carattere edificatorio e/o di rendere edificabili terreni che ricadono in ambiti di frana previsti dal PAI (Piano di Assetto Idrogeologico), il quale è definito dall'Autorità di Bacino del fiume Po.

Gli ambiti di frana sono classificati in "Classe 4 di fattibilità geologica – fattibilità con gravi limitazioni" e si intendono non adatti ad un utilizzo per scopi edificatori.

L'eventuale accoglimento di tali osservazioni comporterebbe una preventiva ripermimetrazione dei poligoni di frana che sono riportati nello Studio Geologico del territorio comunale, allegato al P.G.T., in modo da "liberare" i terreni interessati dal vincolo di inedificabilità.

Per attuare tale ripermimetrazione, occorre procedere alla predisposizione di studi geologici di dettaglio, corredati da specifiche prove penetrometriche, allargate anche all'immediato contesto, che siano in grado di dimostrare la stabilità dei terreni e, conseguentemente, giustificare una riclassificazione geologica in classi di fattibilità meno vincolanti dal punto di vista edificatorio.

Tali studi di dettaglio devono essere trasmessi a Regione Lombardia per la verifica di adeguatezza della documentazione prodotta e di rispondenza alla normativa vigente; una volta ottenuto il parere favorevole, devono essere recepiti all'interno dello Studio Geologico e del P.G.T.

Alla luce di tali considerazioni occorre dire che solo l'osservazione di Pirovano Fausto (Tenuta Il Castello) era corredata di uno Studio geologico di dettaglio, realizzato a proprie spese, e che tale studio è stato trasmesso a Regione Lombardia per la formulazione del parere di spettanza.

Regione Lombardia, in risposta, ha prescritto nel merito alcune integrazioni di carattere documentale, inoltre ha ribadito che tale studio di approfondimento debba essere recepito all'interno dello Studio Geologico comunale.

Le altre due osservazioni erano prive di tali studi geologici di dettaglio.

L'intenzione dell'Amministrazione Comunale è quella di valutare positivamente eventuali richieste di revisione degli ambiti franosi previsti dal PAI, che siano supportate da adeguati studi geologici di approfondimento, in modo da sottoporre gli stessi all'approvazione regionale.

Ciò non risulta possibile in questa fase a causa delle strette tempistiche di approvazione del PGT, che prevedono il termine imprescindibile di 90 giorni tra la scadenza del termine delle osservazioni e l'approvazione del PGT.

E' comunque intenzione dell'Amministrazione Comunale, dopo l'approvazione del PGT, e comunque entro la fine del mese di giugno/luglio 2013, avviare il procedimento per la revisione dello studio geologico a corredo del PGT, anche a fronte di specifiche richieste formulate dai privati corredate da adeguata documentazione geologico – geotecnica di dettaglio di proposta di ripermimetrazione degli ambiti di frana.

Ciò consentirà :

- di accogliere l'istanza di Pirovano Fausto (Tenuta Il Castello), che dovrà produrre le sole integrazioni richieste da Regione Lombardia sullo studio di dettaglio già allegato all'osservazione;
- ai Sigg.ri Cammi Giorgio – Bernini Enrica e al Geom. Quaglini Bruno di produrre lo studio di dettaglio richiesto;

- ad eventuali altri cittadini di formulare proposte di revisione del quadro di dissesto previsto dal PAI.

All'avvio del procedimento verrà data adeguata visibilità tramite l'affissione di avvisi nelle bacheche comunali, la pubblicazione sulla Provincia Pavese e sul sito internet comunale, come richiesto dalla normativa vigente.

Il Sindaco cede la parola al Segretario comunale, Dott.sa Maria Cristina Leone che ricorda ai consiglieri il tenore del disposto dell'art. 78 co. 2 del Decreto Legislativo n° 267/2000, ai sensi del quale gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado; di conseguenza si procederà mediante specifiche espressioni di voto sulle singole osservazioni pervenute e poste in voto singolarmente, nonché ad approvare gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio, al fine di consentire agli interessati di assentarsi e comunque assicurare il numero legale.

Il Sindaco cede la parola al Dott. Ing. Fabrizio Sisti, titolare dello Studio Progedil, con sede in Via Cesare Battisti n° 46 a Stradella (PV), in qualità di tecnico urbanista estensore del Piano di Governo del Territorio, che procede con una breve premessa e richiama i pareri espressi dagli Enti che risultano positivi e favorevoli sul P.G.T. adottato :

- quello espresso dalla Provincia di Pavia, con cui la Giunta Provinciale ha espresso parere favorevole di compatibilità con il P.T.C.P., subordinando lo stesso al recepimento delle prescrizioni contenute nella medesima deliberazione;
- quello dell'A.S.L. di Pavia che ha espresso parere favorevole;
- quello dell'A.R.P.A. di Pavia che ha espresso parere favorevole;
- quello della Direzione Generale Territorio e Urbanistica che ha espresso parere favorevole in merito allo Studio Geologico comunale;
- quello dell'A.R.P.A. di Pavia che ha espresso parere favorevole in merito al Piano di Zonizzazione Acustica;

**RICHIAMATA** integralmente la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 in data 22.10.2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Santa Giuletta, piano costituito dai seguenti elaborati:

**Documento di Piano e Rapporto Ambientale :**

- Tavola DP.01 a-b Quadro programmatico di riferimento per la pianificazione comunale – vincoli e prescrizioni sovraordinati – R. 1:5.000
- Tavola DP.02 a-b Carta dei vincoli e sintesi della pianificazione comuni confinanti – R. 1:5.000
- Tavola DP.03 Analisi della crescita urbana – R. 1:25.000
- Tavola DP.04 a-b Analisi del sistema della mobilità – R. 1:5.000
- Tavola DP.05 a-b Uso del suolo urbano ed extraurbano – R. 1:5.000
- Tavola DP.06 a-b Carta del paesaggio – R. 1:5.000
- Tavola DP.07 a-b Carta delle istanze presentate da parte della cittadinanza – R. 1:5.000
- Tavola DP.08 a-b Individuazione degli Ambiti di Trasformazione – R. 1:5.000
- Tavola DP.09 a-b Sintesi delle previsioni di piano – R. 1:5.000
- Tavola DP.10 a-b Carta della sensibilità paesistica – R. 1:5.000
- Allegato DP.01 Relazione Tecnico – illustrativa
- Allegato DP.02 Piano del Commercio
- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale

- Rapporto di Monitoraggio all'orizzonte temporale "zero"
- Allegato N Norme Tecniche di Attuazione

**Piano delle Regole :**

- Tavola PR.01 a-b Stato di attuazione del PRG vigente - scala 1:2.000
- Tavola PR.02 a-b Ambiti agricoli strategici – scala 1:5.000
- Tavola PR.03.a1-2 Disciplina dei tessuti edificati e agricoli - scala 1:5.000
- Tavola PR.03.b1-2-3-4-5-6 Disciplina dei tessuti edificati e agricoli - scala 1:2.000
- Tavola PR.04 a-b Individuazione dei lotti liberi - scala 1:2.000
- Allegato PR.01 Relazione Tecnico – Illustrativa
- Allegato PR.02 Perimetrazione dei centri storici; schede di rilievo urbanistico-edilizio; Modalità di Intervento

**Piano dei Servizi :**

- Tavola PS.01 a-b Mappa dei servizi comunali - scala 1:2.000
- Tavola PS.02 a-b Rete ecologica comunale - scala 1:5.000
- Tavola PS.03 PUGSS – Rete Acquedotto - scala 1:10.000
- Tavola PS.04 PUGSS – Rete Fognatura - scala 1:10.000
- Tavola PS.05 PUGSS – Rete Enel - scala 1:10.000
- Tavola PS.06 PUGSS – Rete Gas - scala 1:10.000
- Allegato PS.01 Relazione Tecnico – Illustrativa
- Allegato PS.02 PUGSS

**Zonizzazione Acustica :**

- Tavola 1 a-b Azzonamento acustico. Territorio comunale - scala 1:5.000
- Tavola 2 Azzonamento acustico. Nucleo Abitato - scala 1:2.000
- Tavola PS.03 PUGSS – Rete Acquedotto - scala 1:10.000
- Tavola PS.04 PUGSS – Rete Fognatura - scala 1:10.000
- Allegato Relazione Tecnica
- Allegato Norme tecniche di attuazione

**Studio Geologico- Tecnico territoriale a supporto del Piano di Governo del territorio :**

**Documentazione di analisi – carte di inquadramento generale**

- Tav. 1 Carta di inquadramento geolitologico e strutturale scala 1:10.000
- Tav. 2 Carta Geomorfologica scala 1:10.000
- Tav. 3 Carta idrogeologica e del sistema idrografico scala 1:10.000

**Documentazione di analisi – carte di inquadramento di dettaglio**

- Tav. 4 Carta della pericolosità sismica locale (PSL) scala 1:5.000
- Tav. 5 Carta geologico-applicativa di caratterizzazione del suolo e del primo sottosuolo scala 1:5.000

**Documentazione di sintesi**

- Tav. 6 Carta dei vincoli esistenti scala 1:5.000
- Tav. 7 Carta di Sintesi scala 1:5.000
- Tav. 8 Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano estesa all'intero territorio comunale scala 1:5.000

**Relazioni tecniche**

- Relazione illustrativa
- Norme Geologiche di Piano

**CONSIDERATO CHE:**

- la deliberazione Consiglio Comunale n. 29 del 22.10.2010 e gli atti del Piano di Governo del Territorio come adottati sono stati depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni, secondo quanto disposto dal quarto comma dell'art. 13 della L.R. 13/2005 e s.m.i. e cioè dal 28 novembre 2012 al 28 dicembre 2012;
- è stato disposto ai sensi del quarto comma dell'art. 13 L.R. 12/2005 e s.m.i., la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti del PGT all'Albo Pretorio del Comune di Santa Giuletta dal Santa Giuletta dal 28 novembre 2012 al 28 dicembre 2012 (Registro Pubblicazione n° 246), sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – Serie Avvisi e Concorsi n. 48 del 28 novembre 2012, mediante inserzione sul periodico a diffusione locale "La Provincia Pavese" in data 28

novembre 2012, nonché mediante inserzione sul sito web istituzionale del Comune di Santa Giuletta;

- ai sensi del quinto comma del medesimo articolo 13, è stata disposta la trasmissione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio alla Provincia di Pavia in data 28 novembre 2012, con nota Prot. n° 3408;
- ai sensi del sesto comma del citato art. 13, si è provveduto alla trasmissione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio alle competenti ASL e ARPA in data 28 novembre 2012, con nota Prot. n° 3408;
- si è proceduto all'esecuzione degli ulteriori adempimenti previsti dalla normativa regionale in materia di VAS;

#### **PRESO ATTO CHE :**

- la Giunta Provinciale con deliberazione n. 74/2013 del 18 marzo 2013, trasmessa in data 25 marzo 2013 --- Prot. n° 928 ha espresso parere favorevole di compatibilità con il P.T.C.P. dello strumento urbanistico adottato dal Comune di Santa Giuletta, subordinando lo stesso al recepimento delle prescrizioni contenute nella medesima deliberazione;
- l'A.S.L. di Pavia con propria comunicazione Prot. n° 12107 dell'11 febbraio 2013 ha espresso, per quanto di propria competenza, parere favorevole (Parere n° 22/2013/PED), trasmessa in data 12 febbraio 2013 --- Prot. n° 515;
- l'A.R.P.A. di Pavia ha fatto pervenire il proprio parere favorevole con propria nota, trasmessa in data 23 gennaio 2013 --- Prot. n° 269;
- in merito allo Studio Geologico comunale, Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio e Urbanistica ha espresso parere favorevole con propria nota trasmessa in data 09 marzo 2013 - -- Prot. n° 783;
- in merito al Piano di Zonizzazione Acustica, l'A.R.P.A. di Pavia ha fatto pervenire il proprio parere favorevole con propria nota trasmessa in data 07 marzo 2013 --- Prot. n° 783;

#### **VISTI:**

- il parere motivato definitivo espresso sulla proposta del Documento di Piano e sul Rapporto Ambientale ai sensi del punto 5.14 della DCR n. VIII/351 del 13.03.2007 dall'autorità competente per la valutazione ambientale strategica (Prot. n° 1170 del 16 aprile 2013);
- la dichiarazione di sintesi definitiva della VAS del P.G.T. redatta dall'autorità procedente d'intesa con l'autorità competente per la VAS dalla quale si evince, fra l'altro, che il Documento di Piano ed il Rapporto Ambientale hanno recepito le indicazioni del parere motivato definitivo di cui sopra (Prot. n° 1172 del 16 aprile 2013);

#### **CONSIDERATO CHE:**

- nei 30 giorni successivi la scadenza del periodo di deposito e cioè entro il 28 gennaio 2013 (non festivo) sono state presentate all'Ufficio Protocollo n. 17 osservazioni, trascritte nell'apposito registro, depositate agli atti;
- in seguito sono state presentate n. 3 osservazioni da parte del Geom. Mussi Andrea (Responsabile del Settore Territorio del Comune di Santa Giuletta), al fine di adeguare gli elaborati cartografici costituenti il P.G.T., a seguito di modifiche intervenute successivamente all'adozione avvenuta in data 22 ottobre 2012;

#### **VISTO:**

- il fascicolo dal titolo “Elaborato CO-01 Controdeduzioni alle Osservazioni” che illustra le singole osservazioni con le relative controdeduzioni e che si allega alla presente deliberazione per formarne parte e sostanziale;

**CONSIDERATO CHE:**

- relativamente al fascicolo dal titolo “Elaborato CO-01 Controdeduzioni alle Osservazioni”, allegato alla presente, il Consiglio comunale è tenuto ad esprimersi mediante specifiche espressioni di voto;
- in tal senso il Dott. Arch. Cristiano Alberti, pianificatore urbanista dello Studio Progedil, con sede in Via Cesare Battisti n° 46 a Stradella (PV), procede all’illustrazione delle singole osservazioni e controdeduzioni;

**RICORDATO CHE** per l’approvazione degli atti consistenti il Piano di Governo del Territorio è necessario far ricorso alla procedura prevista dall’art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

**RITENUTO** di procedere a controdedurre alle osservazioni presentate, prima di procedere all’approvazione del Piano di Governo del Territorio;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- la L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- la normativa sopra richiamata;
- il Regolamento del Consiglio Comunale;

**ACQUISITO** sulla proposta di deliberazione, per quanto di competenza, il parere favorevole del Responsabile Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e della vigente normativa comunale;

**in ordine alle singole votazioni sulle controdeduzioni alle osservazioni, il Consiglio Comunale di Santa Giuletta ha assunto le seguenti determinazioni :**

**OSSERVAZIONE N. 1 del 27 novembre 2012 --- Prot. n° 3386**

Proponente : Costruzioni Oltrepo' s.r.l.

Il Sindaco propone di **accogliere** l’osservazione

Interviene il consigliere Bolognesi Carlo con dichiarazione di voto, preannunciando che il gruppo di minoranza consiliare voterà contro, in quanto nell’area oggetto dell’osservazione era prevista l’edificazione di una nuova scuola materna. Ritiene assurda la scelta di togliere gran parte dell’area pertinenziale al plesso scolastico esistente a favore della costruzione di edifici residenziali.

Il Sindaco replica rilasciando ulteriori precisazioni in merito.

Presenti : 12  
Astenuiti : 0  
Votanti : 12  
**Voti Favorevoli : 9**  
Voti Contrari : 3

**DELIBERA**

di accogliere la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nell’Allegato fascicolo dal Titolo “Controdeduzioni alle osservazioni”;

**OSSERVAZIONE N. 2 del 03 gennaio 2013 --- Prot. n° 18**

Proponente : Preti Massimiliano – Cristina Lara

Il Sindaco propone di **accogliere** l'osservazione

Presenti : 12

Astenuti : 0

Votanti : 12

**Voti Favorevoli : 12**

Voti Contrari : 0

**DELIBERA**

di accogliere la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nell'Allegato fascicolo dal Titolo "Controdeduzioni alle osservazioni";

**OSSERVAZIONE N. 3 del 08 gennaio 2013 --- Prot. n° 80**

Proponente : Gazzaniga Carla

Il Sindaco propone di **accogliere** l'osservazione

Presenti : 12

Astenuti : 0

Votanti : 12

**Voti Favorevoli : 12**

Voti Contrari : 0

**DELIBERA**

di accogliere la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nell'Allegato fascicolo dal Titolo "Controdeduzioni alle osservazioni";

**OSSERVAZIONE N. 4 del 10 gennaio 2013 --- Prot. n° 103**

Proponente : Fumagalli Francesco – Silvani Albina

Il Sindaco propone di **accogliere** l'osservazione

Presenti : 12

Astenuti : 0

Votanti : 12

**Voti Favorevoli : 12**

Voti Contrari : 0

**DELIBERA**

di accogliere la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nell'Allegato fascicolo dal Titolo "Controdeduzioni alle osservazioni";

**OSSERVAZIONE N. 5 dell'11 gennaio 2013 --- Prot. n° 137**

Proponente : Montini Lina

Il Sindaco propone di **accogliere** l'osservazione

Presenti : 12

Astenuti : 0

Votanti : 12

**Voti Favorevoli : 12**  
Voti Contrari : 0

**DELIBERA**

di accogliere la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nell'Allegato fascicolo dal Titolo "Controdeduzioni alle osservazioni";

**OSSERVAZIONE N. 6 del 12 gennaio 2013 --- Prot. n° 148**

Proponente : Sinisi Giuseppe in nome e per conto della Società Monteceresino s.r.l.

Il Sindaco propone di **accogliere parzialmente** l'osservazione

Il Sindaco precisa che i proprietari dell'area hanno manifestato la volontà di costruire.

Presenti : 12

Astenuti : 0

Votanti : 12

**Voti Favorevoli : 12**

Voti Contrari : 0

**DELIBERA**

di accogliere parzialmente la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nell'Allegato fascicolo dal Titolo "Controdeduzioni alle osservazioni";

**OSSERVAZIONE N. 7 del 16 gennaio 2013 --- Prot. n° 178**

Proponente : Fumagalli Giuseppe

Il Sindaco propone di **accogliere parzialmente** l'osservazione

Presenti : 12

Astenuti : 0

Votanti : 12

**Voti Favorevoli : 12**

Voti Contrari : 0

**DELIBERA**

di accogliere parzialmente la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nell'Allegato fascicolo dal Titolo "Controdeduzioni alle osservazioni";

**OSSERVAZIONE N. 8 del 16 gennaio 2013 --- Prot. n° 179**

Proponente : Fumagalli Luciano

Il Sindaco propone di **accogliere** l'osservazione

Presenti : 12

Astenuti : 0

Votanti : 12

**Voti Favorevoli : 12**

Voti Contrari : 0

**DELIBERA**

di accogliere la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nell'Allegato fascicolo dal Titolo "Controdeduzioni alle osservazioni";

### OSSERVAZIONE N. 9 del 19 gennaio 2013 --- Prot. n° 217

Proponente : Pirovano Fausto in nome e per conto della “Tenuta il Castello” S.S. Agricola

Il Sindaco propone di **non accogliere** l’osservazione

Interviene il consigliere Bolognesi Carlo, sostenendo che in questa zona non ci sono mai state frane, quindi non è d’accordo sulla perimetrazione operata dalla Regione Lombardia sull’estensione della frana medesima.

Interviene l’Ing. Fabrizio Sisti rilasciando ulteriori precisazioni in merito.

Presenti : 12

Astenuti : 0

Votanti : 12

**Voti Favorevoli : 12**

Voti Contrari : 0

#### **DELIBERA**

di non accogliere la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nell’Allegato fascicolo dal Titolo “Controdeduzioni alle osservazioni”;

### OSSERVAZIONE N. 10 del 23 gennaio 2013 --- Prot. n° 274

Proponente : Cammi Giorgio – Bernini Enrica

Il Sindaco propone di **non accogliere** l’osservazione

Presenti : 12

Astenuti : 0

Votanti : 12

**Voti Favorevoli : 12**

Voti Contrari : 0

#### **DELIBERA**

di non accogliere la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nell’Allegato fascicolo dal Titolo “Controdeduzioni alle osservazioni”;

### OSSERVAZIONE N. 11 del 24 gennaio 2013 --- Prot. n° 291

Proponente : Lanfranchi Isabella – Calatroni Angela – Lanfranchi Fausto

Il Sindaco propone di **accogliere parzialmente** l’osservazione

Presenti : 12

Astenuti : 0

Votanti : 12

**Voti Favorevoli : 12**

Voti Contrari : 0

#### **DELIBERA**

di accogliere parzialmente la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nell’Allegato fascicolo dal Titolo “Controdeduzioni alle osservazioni”;

### OSSERVAZIONE N. 12 del 25 gennaio 2013 --- Prot. n° 303

Proponente : Mussi Andrea (Responsabile del Settore Territorio del Comune di Santa Giuletta)

Il Sindaco propone di **accogliere** l'osservazione

Il Sindaco interviene rilasciando precisazioni sul contenuto della controdeduzione proposta, sostenendo che l'Amministrazione Comunale, accogliendo detta osservazione, pone diverse limitazioni all'insediamento di sale giochi sul proprio territorio.

Presenti : 12  
Astenuiti : 0  
Votanti : 12  
**Voti Favorevoli : 12**  
Voti Contrari : 0

#### **DELIBERA**

di accogliere la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nell'Allegato fascicolo dal Titolo "Controdeduzioni alle osservazioni";

#### **OSSERVAZIONE N. 13 del 28 gennaio 2013 --- Prot. n° 307**

Proponente : Serafini Renzo Maurizio in nome e per conto dell' Azienda Agricola "La Tassera"

Il Sindaco propone di **accogliere parzialmente** l'osservazione

Presenti : 12  
Astenuiti : 0  
Votanti : 12  
**Voti Favorevoli : 12**  
Voti Contrari : 0

#### **DELIBERA**

di accogliere parzialmente la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nell'Allegato fascicolo dal Titolo "Controdeduzioni alle osservazioni";

#### **OSSERVAZIONE N. 14 del 28 gennaio 2013 --- Prot. n° 308**

Proponente : Haslinger Laura

Il Sindaco propone di **accogliere parzialmente** l'osservazione

Presenti : 12  
Astenuiti : 0  
Votanti : 12  
**Voti Favorevoli : 12**  
Voti Contrari : 0

#### **DELIBERA**

di accogliere parzialmente la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nell'Allegato fascicolo dal Titolo "Controdeduzioni alle osservazioni";

**Prima di procedere all'esame dell'Osservazione n. 15, esce dall'aula il Consigliere Comunale Laura Quaglini alle ore 22:30.**

#### **OSSERVAZIONE N. 15 del 28 gennaio 2013 --- Prot. n° 309**

Proponente : Geom. Quaglini Bruno

Il Sindaco propone di **non accogliere** l'osservazione

Presenti : 11  
Astenuiti : 0  
Votanti : 11  
**Voti Favorevoli : 11**  
Voti Contrari : 0

**DELIBERA**

di non accogliere la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nell'Allegato fascicolo dal Titolo "Controdeduzioni alle osservazioni";

**OSSERVAZIONE N. 16 del 28 gennaio 2013 --- Prot. n° 310**

Proponente : Geom. Quaglini Bruno

Il Sindaco propone di **accogliere parzialmente** l'osservazione

Presenti : 11  
Astenuiti : 0  
Votanti : 11  
**Voti Favorevoli : 11**  
Voti Contrari : 0

**DELIBERA**

di accogliere parzialmente la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nell'Allegato fascicolo dal Titolo "Controdeduzioni alle osservazioni";

**Prima di procedere all'esame dell'Osservazione n. 17, esce dall'aula il Sindaco Maurizio Brandolini alle ore 22:35, e assume la presidenza del Consiglio Comunale, il Vice-Sindaco Modena Maurizio. Rientra in aula il Consigliere Comunale Laura Quaglini alle ore 22:35.**

**OSSERVAZIONE N. 17 del 28 gennaio 2013 --- Prot. n° 323**

Proponente : Pirovano Fausto in nome e per conto della "Tenuta il Castello" S.S. Agricola

Il Sindaco propone di **non accogliere** l'osservazione

Presenti : 11  
Astenuiti : 0  
Votanti : 11  
**Voti Favorevoli : 11**  
Voti Contrari : 0

**DELIBERA**

di non accogliere la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nell'Allegato fascicolo dal Titolo "Controdeduzioni alle osservazioni";

**OSSERVAZIONE N. 18 del 29 gennaio 2013 --- Prot. n° 326**

Proponente : Mussi Andrea (Responsabile del Settore Territorio del Comune di Santa Giuletta)

Il Sindaco propone di **non accogliere** l'osservazione

Presenti : 11  
Astenuiti : 0

Votanti : 11  
**Voti Favorevoli : 11**  
Voti Contrari : 0

**DELIBERA**

di non accogliere la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nell'Allegato fascicolo dal Titolo "Controdeduzioni alle osservazioni";

**Prima di procedere all'esame dell'Osservazione n. 19, rientra in aula il Sindaco Maurizio Brandolini alle ore 22:42, e assume nuovamente la presidenza del Consiglio Comunale.**

**OSSERVAZIONE N. 19 dell'11 marzo 2013 --- Prot. n° 793**

Proponente : Mussi Andrea (Responsabile del Settore Territorio del Comune di Santa Giuletta)

Il Sindaco propone di **accogliere** l'osservazione

Presenti : 12  
Astenuiti : 0  
Votanti : 12  
**Voti Favorevoli : 12**  
Voti Contrari : 0

**DELIBERA**

di accogliere la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nell'Allegato fascicolo dal Titolo "Controdeduzioni alle osservazioni";

**OSSERVAZIONE N. 20 del 19 marzo 2013 --- Prot. n° 859**

Proponente : Mussi Andrea (Responsabile del Settore Territorio del Comune di Santa Giuletta)

Il Sindaco propone di **accogliere** l'osservazione

Il consigliere Montini Marco insieme al gruppo consiliare di minoranza dichiarano di astenersi dalla votazione in esame.

Interviene il consigliere Bolognesi Carlo, sostenendo che in questa zona era meglio che la Provincia di Pavia mantenesse la previsione di realizzare la rotatoria già autorizzata e posta a carico dei lottizzanti.

Il Sindaco interviene replicando in merito.

Presenti : 12  
Astenuiti : 4 (Montini Marco, Bolognesi Carlo, Maggi Nadia e Ballerini Chiara)  
Votanti : 8  
**Voti Favorevoli : 8**  
Voti Contrari : 0

**DELIBERA**

di accogliere la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nell'Allegato fascicolo dal Titolo "Controdeduzioni alle osservazioni";

**Esce dall'aula il Consigliere Comunale Laura Quaglini alle ore 22:45.**

**Successivamente, nel prosieguo della seduta, esaurita la trattazione delle singole osservazioni, si procede all'approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio;**

**RICHIAMATE** le disposizioni di cui alla :

- Legge della Regione Lombardia n. 12 dell'11 marzo 2005 “Legge per il Governo del Territorio” e s.m.i.;
- D.G.R. n. 8/1562 del 22.12.2005 “Modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni per lo sviluppo del Sistema Informativo Territoriale Integrato. (L.R. 2005, n. 12, art. 3);
- D.G.R. n. 8/1681 del 29.12.2005 “Modalità per la pianificazione comunale”;
- D.G.R. n. 8/1566 del 22.12.2005 “Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57, comma 1, della L.R. 11 marzo 2005, n. 12;
- D.G.R. n. 8/1563 del 22.12.2005 “Valutazione ambientale di piani e programmi (VAS);
- D.C.R. n. VIII/351 del 13.03.2007 “Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi”;
- D.G.R. n. 8/6420 del 27.12.2007 “Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS (art.4, L.R. n. 12/2006i5; D.C.R. n. 351/2007)”;
- D.G.R. n. 8/7110 del 18.04.2008 “Valutazione di ambientale di piani e programmi – VAS – Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvato con deliberazione del Consiglio regionale 13 marzo 2007, n. VIII/351”;
- D.G.R. n. 8/10971 del 30.12.2009 “Determinazione della procedura di valutazione di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione nuovi modelli”;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- la L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- la normativa sopra richiamata;
- il Regolamento del Consiglio Comunale;

**ACQUISITO** sulla proposta di deliberazione, per quanto di competenza, il parere favorevole del Responsabile Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e della vigente normativa comunale;

Il Sindaco propone di **approvare** il Piano di Governo del Territorio, adottato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 29 del 22.10.2010.

Interviene il consigliere Bolognesi Carlo, motivando la dichiarazione di voto sfavorevole da parte del gruppo consiliare di minoranza, in quanto contesta l'erronea scelta di non realizzare la nuova scuola materna ove già prevista dalla precedente Amministrazione e, critica di non aver definito la destinazione d'uso dell'area “Ex-Vinal”, di cui sempre la precedente Amministrazione, era in possesso di uno studio di fattibilità inerente la riconversione del sito medesimo.

In conclusione interviene il consigliere Modena Maurizio replicando alle contestazioni rese dal consigliere Bolognesi rilevando che l'Amministrazione Comunale è sensibile al problema della scuola materna.

**con votazione resa in forma palese, si ottiene il seguente risultato :**

Presenti : 11

Astenuti : 0

Votanti : 11

**Voti Favorevoli : 8**

Voti Contrari : 3

(Bolognesi Carlo, Maggi Nadia e Ballerini Chiara)

### **DELIBERA**

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intendono richiamate ed approvate;
- 2) di prendere atto dei pareri emessi dagli Enti sovra comunali richiamati in premessa e delle controdeduzioni formulate dagli estensori dello strumento urbanistico;
- 3) di controdedurre alle osservazioni presentate al P.G.T. come dettagliatamente esplicitato nell'elaborato di seguito indicato : "Allegato CO-01 Controdeduzioni alle Osservazioni";
- 4) di dare atto che sono depositati presso il Settore Territorio del Comune di Santa Giuletta (PV), i seguenti atti :
  - parere motivato definitivo (Prot. n° 1170 del 16 aprile 2013) espresso sulla proposta del Documento di Piano e sul Rapporto Ambientale, ai sensi del punto 5.14 della DCR n. VIII/351 del 13.03.2007 dall'autorità competente per la valutazione ambientale strategica;
  - dichiarazione di sintesi definitiva (Prot. n° 1172 del 16 aprile 2013) della VAS del P.G.T., redatta dall'autorità procedente d'intesa con l'autorità competente per la VAS dalla quale si evince, fra l'altro, che il Documento di Piano ed il Rapporto Ambientale hanno recepito le indicazioni del parere motivato definitivo di cui sopra;qui integralmente richiamati per farne parte sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati;
- 5) di approvare, per le motivazioni esposte in narrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., il Piano di Governo del Territorio, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 29 del 22.10.2012, modificato in relazione ai pareri espressi dagli Enti competenti ed alle controdeduzioni suindicate, piano costituito dai seguenti elaborati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati, in quanto depositati presso il Settore Territorio del Comune di Santa Giuletta (PV) :

#### **Documento di Piano e Rapporto Ambientale :**

- Tavola DP.01 a-b Quadro programmatico di riferimento per la pianificazione comunale – vincoli e prescrizioni sovraordinati – R. 1:5.000
- Tavola DP.02 a-b Carta dei vincoli e sintesi della pianificazione comuni confinanti – R. 1:5.000
- Tavola DP.03 Analisi della crescita urbana – R. 1:25.000
- Tavola DP.04 a-b Analisi del sistema della mobilità – R. 1:5.000
- Tavola DP.05 a-b Uso del suolo urbano ed extraurbano – R. 1:5.000

- Tavola DP.06 a-b Carta del paesaggio – R. 1:5.000
- Tavola DP.07 a-b Carta delle istanze presentate da parte della cittadinanza – R. 1:5.000
- Tavola DP.08 a-b Individuazione degli Ambiti di Trasformazione – R. 1:5.000
- Tavola DP.09 a-b Sintesi delle previsioni di piano – R. 1:5.000
- Tavola DP.10 a-b Carta della sensibilità paesistica – R. 1:5.000
- Allegato DP.01 Relazione Tecnico – illustrativa
- Allegato DP.02 Piano del Commercio
- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale
- Rapporto di Monitoraggio all’orizzonte temporale “zero”
- Allegato N Norme Tecniche di Attuazione

**Piano delle Regole :**

- Tavola PR.01 a-b Stato di attuazione del PRG vigente - scala 1:2.000
- Tavola PR.02 a-b Ambiti agricoli strategici – scala 1:5.000
- Tavola PR.03.a1-2 Disciplina dei tessuti edificati e agricoli - scala 1:5.000
- Tavola PR.03.b1-2-3-4-5-6 Disciplina dei tessuti edificati e agricoli - scala 1:2.000
- Tavola PR.04 a-b Individuazione dei lotti liberi - scala 1:2.000
- Allegato PR.01 Relazione Tecnico – Illustrativa
- Allegato PR.02 Perimetrazione dei centri storici; schede di rilievo urbanistico-edilizio; Modalità di Intervento

**Piano dei Servizi :**

- Tavola PS.01 a-b Mappa dei servizi comunali - scala 1:2.000
- Tavola PS.02 a-b Rete ecologica comunale - scala 1:5.000
- Tavola PS.03 PUGSS – Rete Acquedotto - scala 1:10.000
- Tavola PS.04 PUGSS – Rete Fognatura - scala 1:10.000
- Tavola PS.05 PUGSS – Rete Enel - scala 1:10.000
- Tavola PS.06 PUGSS – Rete Gas - scala 1:10.000
- Allegato PS.01 Relazione Tecnico – Illustrativa
- Allegato PS.02 PUGSS

**Zonizzazione Acustica :**

- Tavola 1 a-b Azzonamento acustico. Territorio comunale - scala 1:5.000
- Tavola 2 Azzonamento acustico. Nucleo Abitato - scala 1:2.000
- Tavola PS.03 PUGSS – Rete Acquedotto - scala 1:10.000
- Tavola PS.04 PUGSS – Rete Fognatura - scala 1:10.000
- Allegato Relazione Tecnica
- Allegato Norme tecniche di attuazione

**Studio Geologico- Tecnico territoriale a supporto del Piano di Governo del territorio :**

*Documentazione di analisi – carte di inquadramento generale*

- Tav. 1 Carta di inquadramento geolitologico e strutturale scala 1:10.000
- Tav. 2 Carta Geomorfologica scala 1:10.000
- Tav. 3 Carta idrogeologica e del sistema idrografico scala 1:10.000

*Documentazione di analisi – carte di inquadramento di dettaglio*

- Tav. 4 Carta della pericolosità sismica locale (PSL) scala 1:5.000
- Tav. 5 Carta geologico-applicativa di caratterizzazione del suolo e del primo sottosuolo scala 1:5.000

*Documentazione di sintesi*

- Tav. 6 Carta dei vincoli esistenti scala 1:5.000
- Tav. 7 Carta di Sintesi scala 1:5.000
- Tav. 8 Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano estesa all’intero territorio comunale scala 1:5.000

*Relazioni tecniche*

- Relazione illustrativa
- Norme Geologiche di Piano

6) di dare atto che con l’accoglimento delle osservazioni non vengono introdotte nuove previsioni urbanistiche che modificano il Piano adottato e che comportano sostanziali innovazioni al piano medesimo, per cui non è necessario ripubblicare il P.G.T., ai sensi dell’art. 13 comma 9 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. che recita : “La deliberazione del

Consiglio Comunale di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali o regionali di cui ai commi precedenti, non è soggetta a nuova pubblicazione”;

- 7) di dare atto che gli atti del P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell’avviso della loro approvazione definitiva sul BURL e che, al fine della realizzazione del SIT, la pubblicazione sul BURL è subordinata all’invio alla Regione e alla Provincia degli atti del P.G.T. in forma digitale;
- 8) di dare incarico al Responsabile del Settore Territorio, una volta divenuta esecutiva la presente deliberazione, degli adempimenti di cui all’art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., secondo quanto riportato nel comunicato congiunto Direzione Generale Territorio e Direzione Centrale Affari Istituzionali e Legislativo.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti n. 8 favorevoli e n. 3 contrari (Bolognesi Carlo, Maggi Nadia e Ballerini Chiara) espressi nei modi e nelle forme di legge, essendo n. 11 i consiglieri presenti di cui n. 11 i consiglieri votanti

### **D E L I B E R A**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, co.4 del D. Lgs. N. 267/2000.

Alle ore 22.50 rientra in aula il Consigliere Laura Quaglini.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Sindaco e Presidente**

**f.to MAURIZIO BRANDOLINI**

**II SEGRETARIO COMUNALE**

**f.to Dott.ssa MARIA CRISTINA LEONE**

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

Ai sensi dell'Art.124 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, L. 18/6/2009 n° 69 la presente viene pubblicata per 15 giorni consecutivi a far data dal 24-04-2013

**II SEGRETARIO COMUNALE**

**f.to Dott.ssa MARIA CRISTINA LEONE**

---

**CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

**22-04-2013**

**II SEGRETARIO COMUNALE**

**f.to Dott.ssa MARIA CRISTINA LEONE**

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Santa Giuletta, **24-04-2013**

**Il Segretario Comunale**

**Dott.ssa MARIA CRISTINA LEONE**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio dal 24-04-2013 al 09-05-2013 è divenuta esecutiva il 09-05-2013 per decorrenza dei termini di cui all'art.134 comma 3 del D.Lgs. 267/200 senza che vi siano stati sollevati rilievi.

**II SEGRETARIO COMUNALE**

**Dott.ssa MARIA CRISTINA LEONE**

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO**

**COMUNALE N. 6 DEL 22-04-2013**

**OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE :  
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO COMUNALE (P.G.T.): ESAME OSSERVAZIONI E  
CONTRODEDUZIONI - APPROVAZIONE DEFINITIVA**

---

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA Regolarita' tecnica  
(Art.49 comma 1 e Art. 147 bis comma 1, T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000)**

---

 VISTO si esprime parere Favorevole

Li, 15-04-2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
f.to ANDREA MUSSI