



# COMUNE DI SANTA GIULETTA

PROVINCIA DI PV

---

Registro Generale n°211

## DETERMINAZIONE SERVIZIO FINANZIARIO

N. 76 DEL 29/12/2023

**OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER INCARICO FORMAZIONE INVENTARIO BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - STUDIO GEOM. DANILA GIROLDINI - CIG Z323E08549**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

**Premesso che:**

1. Con Decreto Sindacale n. 6/2022 in data 25/05/2022 la sottoscritta è individuata Responsabile del Servizio Finanziario;
2. Il Responsabile Unico del Procedimento è la Sig.ra Maria Grazia Liberali;
3. Con Deliberazione di Giunta Comunale n° 41 in data 20/05/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
4. Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 30/12/2022, esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;
5. Con deliberazione della Giunta n. 1 del 09/01/2023, esecutiva ai sensi di legge, e successive integrazioni, avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 – Parte finanziaria", si autorizza il sottoscritto ad emettere determinazioni di impegno di spesa;

Preso atto che ai sensi dell'art. 227 del T.U.E.L. il rendiconto della gestione comprende anche il conto del patrimonio, il quale può essere redatto con l'aggiornamento del patrimonio;

Dato atto che l'inventario, costituisce un documento contabile di fondamentale importanza in quanto destinato a fornire, in qualsiasi momento la conoscenza per quantità, qualità valore della consistenza dei beni che costituiscono il patrimonio dell'Ente;

Ricordato, inoltre, che ai sensi dell'art. 230, comma 7, del T.U.E.L. gli Enti Locali devono provvedere all'aggiornamento degli inventari;

Preso atto che Questo Comune non è dotato di risorse umane sufficienti per espletare gli adempimenti connessi con l'aggiornamento degli inventari e di tutte le problematiche come sopra evidenziate;

Ritenuto opportuno e necessario avvalersi pertanto di una società esterna che abbia nelle proprie funzioni anche quella di inventariazione dei beni comunali e che, in possesso delle necessarie professionalità, possa supportare questo Comune a compiere tutte le attività sopradescritte;

Considerato:

- che è vigente il sistema di qualificazione previsto dall'art. 62 del Decreto Legislativo n. 36/2023;
- che con la legge 30 dicembre 2018 n. 145, (legge di stabilità 2019) art 1 comma 130 è stata modificata la norma che regola l'obbligo di ricorso al mercato elettronico escludendo tutti gli acquisti di valore inferiore ad euro 5.000,00;
- che l'importo complessivo contrattuale della fornitura/servizio sopra specificata è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto della fornitura/servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara, nel rispetto dei principi di cui al libro I del d.lgs. 36/2023;
- l'art. 49 comma 6 del D. Lgs. 36/2023 che prevede la possibilità di derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore ad € 5.000,00.

Considerato che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni e/o servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:

- a. Il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. Le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Vista l'offerta pervenuta dallo Studio Geom. Giroladini Danila, con sede a Piacenza (PC) – Piazzale medagli d'Oro, 9 – Partita Iva 01006600330 – cod. Fisc. GRLDNL66P58A909E, che su richiesta di questo Comune, si è resa disponibile per la redazione dell'inventario del patrimonio immobiliare di proprietà al costo di € 3.500,00 oltre a contributo professionale ed IVA di legge per complessive € 4.483,50 di cui all'offerta depositata agli atti di questo Ufficio;

Ritenuto pertanto, data la complessità della materia, di rivolgersi al suddetto Studio per la redazione dell'inventario del patrimonio immobiliare di proprietà e per il successivo caricamento sull'applicativo di contabilità dell'Ente e ritenuta l'offerta meritevole di accettazione in quanto congrua e confacente alle esigenze di questo Ente;

**Dato atto che:**

- il Codice Identificativo di Gara attribuito dall'A.V.C.P. è Z323E08549;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è stata puntualmente determinata la spesa complessiva dell'intervento ed individuato il creditore dell'Ente;
- risulta regolare il Documento Unico di Regolarità Contributiva;
- ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi in capo al sottoscritto Responsabile di servizio competente ad adottare il presente atto;

Precisato che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: "redazione dell'inventario di tutti i beni immobili di proprietà";
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;
- le clausole essenziali sono contenute nella lettera d'invito;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto, con le modalità del D. Lgs. n. 36/2023;

**Dato atto che** occorre procedere ad assumere l'impegno di spesa di che trattasi;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il vigente regolamento di contabilità;

### DETERMINA

1. di affidare definitivamente e direttamente allo Studio Geom. Giroladini Danila, con sede a Piacenza (PC) – Piazzale medagli d'Oro, 9 – Partita Iva 01006600330 – cod. Fisc. GRLDNL66P58A909E l'esecuzione della prestazione in oggetto, alle condizioni contenute nella proposta dalla medesima prodotta e agli atti di questo Ufficio;

di impegnare la somma complessiva di € 4.483,50 (IVA compresa) – CIG Z323E08549 - e di imputare la spesa al bilancio 2023/2025 come di seguito indicato:

esercizio	capitolo	importo	Miss.	progr	descrizione	PdC finanziario	CIG
2023	1332	€ 4.483,50	1	03	Spese per redazione ed aggiornamento degli inventari comunali	1.03.02.11.999	Z323E08549

2. Di dare atto che la spesa è esigibile nell'esercizio 2023;
3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi in capo al sottoscritto Responsabile di servizio competente ad adottare il presente atto;
4. Dare atto che alla liquidazione si provvederà con successivo atto ad avvenuta fornitura e presentazione della relativa fattura da parte della ditta affidataria, previo riscontro della regolarità e congruità dei prezzi;
5. Di trasmettere copia della presente determinazione al servizio finanziario per l'apposizione del visto di competenza al fine della regolare attestazione a copertura finanziaria.
6. di dare atto che la presente spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lettera a) - punto 2, D.L. n. 78/2009, convertito nella L. n. 102/2009);

Il Responsabile del Servizio  
F.to : Liberali Maria Grazia

### VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Santa Giuletta, li 29/12/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to : Liberali Maria Grazia

### VISTO PER LA COPERTURA MONETARIA

Si attesta la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di Finanza Pubblica (art.9 comma 1 lettera A punto 2 del D.Lgs n. 78/2009).

Santa Giuletta, li 29/12/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to : Liberali Maria Grazia

### Impegni

Anno	Imp.	Codice	Cap.	Art.	Importo €
2023	308	01031	1332	1	4.483,50

### Accertamenti

Anno	Acc.	Codice	Cap.	Art.	Importo €

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

n. 303 del Registro Pubblicazioni

La presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 01/10/2024

Santa Giuletta, li 01/10/2024

Il Responsabile del procedimento  
F.to : Liberali Maria Grazia

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile