



COMUNE DI SANTA GIULETTA
PROVINCIA DI PAVIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 39 del 26-11-2019

O G G E T T O : ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO COMUNALE DEGLI IMMOBILI (FABBRICATI E TERRENI) DALLE SIG.RE RELLA MARIA LUISA, RELLA PIERA E RELLA ANTONELLA - ACCETTAZIONE DONAZIONE (IMMOBILI)

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventisei del mese di novembre alle ore 21:00 nella sala delle adunanze Consiliari, previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, in seduta di Prima convocazione, sessione Ordinaria, sono stati convocati i Consiglieri Comunali.

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE, ELISABETTA D'ARPA, verbalizzante, che procede all'appello nominale. Risultano presenti:

Cognome	Nome	Presente	Assente	
DACARRO	SIMONA	Presente		
CASELLA	CLAUDIO	Presente		
DELLAVALLE	PIERPAOLO	Presente		
COSCIA	ANDREA	Presente		
GARAVANI	GIUSEPPINA	Presente		
MILANESI	ELISA	Assente		
CIGNOLI	FRANCESCA	Presente		
PAOCHI	SARA	Presente		
BRANDOLINI	ALBERTO	Presente		
MONTAGNA	SILVIA	Presente		
MASSARO	LAURA	Presente		
T O T A L I		10	1	

La Sig.ra **SIMONA DACARRO** nella sua qualità di **SINDACO** assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco illustra l'argomento e riferisce le modalità di definizione del valore stimato per gli immobili oggetto della donazione, confermando la stima indicata nella bozza dell'atto di donazione.

PRESO ATTO della proposta di Donazione sottoscritta in data 25/02/2019 dalle Sig.re Rella Maria Luisa, Rella Piera e Rella Antonella, con cui manifestano la propria intenzione di donare al Comune di Santa Giuletta gli immobili siti in Santa Giuletta (fabbricati e terreni) così identificati:

Catasto Fabbricati:

- FG. 8 mapp. 1416 sub. 2 - cat. A/4 - cl. 1 - vani 5 - Sup.Cat. mq. 144 - R.C. €. 147,19 - P.T-1-2;
- FG. 8 mapp. 1447 - cat. C/2 - cl. 1 - consist. Mq. 98 - Sup.Cat. mq. 70 - R.C. €. 172,08 - P.T-1;

con aree rurali (porzioni di cortile esclusivo) di pertinenza, catastalmente identificati al Catasto

Catasto Terreni:

- FG. 8 mapp. 833 - area rurale - are 00.05 -;
- FG. 8 mapp. 835 - area rurale - are 00.14 -;
- FG. 8 mapp. 838 - area rurale - are 00.04 -;

Catasto Terreni:

- FG. 10 mapp. 56 - vigneto - cl. 3 - are 10.64 - R.D. €. 14,56 - R.A. €. 8,79;
- FG. 10 mapp. 58 - vigneto - cl. 2 - are 21.70 - R.D. €. 36,42 - R.A. €. 19,05;

APPURATO che tale complesso immobiliare risulta costituito da porzione di immobile residenziale di remota costruzione, sito in via Martiri della Libertà, con accesso dal cortile comune tramite il cancello di passo carraio al civico n°. 170, distribuito su tre piani (piano terra, primo e secondo) con annessi locali a deposito / sgombero con sovrastante cascinale e modeste aree urbane esclusive all'interno del cortile comune, e da due appezzamenti di terreni agricoli;

DATO ATTO che le attuali proprietarie, pur non avendo alcuna preclusione in merito alla futura destinazione dei beni oggetto di donazione, hanno manifestato un particolare interesse affinché detto immobile possa avere una sua valenza sociale all'interno della comunità locale (centro diurno, poliambulatorio, comunità alloggio) magari intitolandola ai loro genitori (Pasquale Rella e Zeferina Brandolini);

VISTA la relazione del Responsabile del Servizio Ambiente e Territorio, di valutazione dello stato degli immobili, di verifica dei vincoli, ipoteche e altri eventuali diritti di terzi;

PRESO ATTO che il valore stimato degli immobili da acquisire al patrimonio comunale risulta pari ad €. 60.000,00=;

RICHIAMATI gli artt. 769 e ss. del Codice Civile in materia ed in modo particolare: - l'art. 782 c.c., 1° comma, in base al quale la donazione deve essere fatta per atto pubblico a pena di nullità, e l'accettazione può essere fatta in calce all'atto stesso di donazione o con atto pubblico successivo; - l'art. 782 c.c., 2° comma, in base al quale, nel caso in cui l'accettazione venga effettuata con atto pubblico posteriore, la donazione non è perfetta se non dal momento in cui l'atto di accettazione è notificato al donante;

DATO ATTO che, a seguito dell'entrata in vigore della L. 15 maggio 1997 n. 127, l'accettazione di donazioni da parte dei Comuni non è più soggetta ad autorizzazione prefettizia, come confermato successivamente con L. 22 giugno n. 192;

VISTO l'art. 42, comma 2°, lettera I), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, che demanda al Consiglio Comunale la competenza a deliberare gli acquisti immobiliari, in materia di acquisti ed alienazioni di immobili;

RAVVISATO l'interesse del Comune di Santa Giuletta ad acquisire al patrimonio comunale i sopra citati immobili;

CONSIDERATO che nulla osta per l'acquisizione degli immobili suddetti e che anzi la destinazione della stessa alle finalità pubbliche volute dal donante prefigurano un indubbio vantaggio per la comunità locale;

RITENUTO PERTANTO di poter accettare la donazione in parola;

RILEVATO CHE, per la stipula dell'atto di donazione e dell'accettazione della stessa ex art.782 comma 2 cod. civ. occorre che il Comune – donatario formalizzi il proprio intendimento con apposito atto deliberativo, il cui contenuto verrà successivamente trasfuso in atto pubblico di accettazione, da notificare al donante ai fini del perfezionamento della donazione;

VISTA l'allegata bozza dell'atto di donazione predisposta dal Notaio Dott. Marco Boiocchi, con studio in Via Anselmi, 3 - 27045 Casteggio (PV), il cui contenuto verrà successivamente trasfuso nell'atto pubblico, a suo rogito, i cui oneri e spese in virtù degli accordi intercorsi con i donanti saranno a totale carico del Comune di Santa Giuletta;

RILEVATO ALTRESI' CHE ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 346 del 31 Ottobre 1990 istitutivo delle imposte di successione e donazione (e tuttora in vigore in base al comma 50 dell'art. 2 della Legge di conversione n. 286/2006 del Decreto Legge 3 Ottobre 2006, n. 262) "non sono considerati oggetto del tributo i trasferimenti a favore dello Stato, delle Regioni, delle Province e dei Comuni.... e che quindi tale atto è esente dall'imposta di donazione";

VISTO il Decreto del Sindaco n. 04 in data 25/05/2019, è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del Settore Territorio e Ambiente;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Territorio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii., rilasciato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147/bis, comma 1 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii., allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

ACQUISITO altresì il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii., rilasciato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147/bis, comma 1 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii., allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

CON voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

1. di APPROVARE l'allegata relazione redatta dal Responsabile del Servizio Ambiente e Territorio avente ad oggetto "Perizia di stima del valore immobiliare del fabbricato sito in via Martiri della Libertà n°. 170 e dei Terreni Agricoli", il cui valore peritale risulta pari ad €. 60.000,00=;
2. di ACCETTARE, per le ragioni ed i motivi in premessa specificati, la donazione ed ACQUISIRE a titolo gratuito dalle Sig.re Rella Maria Luisa, Rella Piera e Rella Antonella, comproprietarie ognuna per la quota di 1/3, i beni immobili sopra descritti nello stato di fatto e di diritto risultante dalla citata perizia al patrimonio comunale, purché liberi da ogni gravame e conformi alle norme di legge vigenti, anche con riferimento alla conformità oggettiva e soggettiva e qui di seguito identificati:

Catasto Fabbricati:

- FG. 8 mapp. 1416 sub. 2 - cat. A/4 - cl. 1 - vani 5 - Sup.Cat. mq. 144 - R.C. €. 147,19 - P.T-1-2;
- FG. 8 mapp. 1447 - cat. C/2 - cl. 1 - consist. Mq. 98 - Sup.Cat. mq. 70 - R.C. €. 172,08 - P.T-1, con aree rurali (porzioni di cortile esclusivo) di pertinenza, catastalmente identificati al Catasto Terreni:
 - FG. 8 mapp. 833 - area rurale - are 00.05 -;
 - FG. 8 mapp. 835 - area rurale - are 00.14 -;
 - FG. 8 mapp. 838 - area rurale - are 00.04 -;

Catasto Terreni:

- FG. 10 mapp. 56 - vigneto - cl. 3 - are 10.64 - R.D. €. 14,56 - R.A. €. 8,79;
 - FG. 10 mapp. 58 - vigneto - cl. 2 - are 21.70 - R.D. €. 36,42 - R.A. €. 19,05;
3. di DEMANDARE al Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente l'adozione degli atti necessari e conseguenti all'acquisizione dell'immobile autorizzando la stipula dell'atto pubblico;
 4. di PROVVEDERE al riconoscimento delle spese ed onorari notarili mediante apposito impegno di spesa.

SUCCESSIVAMENTE

Ritenuta la necessità di dare immediata attuazione al presente provvedimento

con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco e Presidente

f.to SIMONA DACARRO

Il SEGRETARIO COMUNALE

f.to ELISABETTA D'ARPA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Ai sensi dell'Art.124 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, L. 18/6/2009 n° 69 la presente viene pubblicata per 15 giorni consecutivi a far data dal 03-12-2019

Il SEGRETARIO COMUNALE

f.to ELISABETTA D'ARPA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D.Lgs. 267/2000 – Testo Unico degli Enti Locali)

Si certifica che la presente deliberazione:

- E' DIVENUTA ESECUTIVA il giorno _____ ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000 per scadenza del termine di dieci giorni dalla data di inizio pubblicazione.
- Per dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 – comma 4° - D. Lgs. 267/2000.

26-11-2019

Il SEGRETARIO COMUNALE

f.to ELISABETTA D'ARPA

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Santa Giuletta, **03-12-2019**

Il Segretario Comunale

ELISABETTA D'ARPA

(firma autografa sostituita a mezzo stampa
ex art. 3, comma 2, Decreto Legislativo N° 39/1993)

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE :

ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO COMUNALE DEGLI IMMOBILI (FABBRICATI E TERRENI) DALLE SIG.RE RELLA MARIA LUISA, RELLA PIERA E RELLA ANTONELLA - ACCETTAZIONE DONAZIONE (IMMOBILI)

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA Regolarita' tecnica
(Art.49 comma 1 e Art. 147 bis comma 1, T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000)**

📄 VISTO si esprime parere Favorevole

Li, 20-11-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ANDREA MUSSI

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA Regolarita' contabile
(Art.49 comma 1 e Art. 147 bis comma 1, T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000)**

📄 VISTO si esprime parere Favorevole

Li, 20-11-2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to MARIA GRAZIA LIBERALI