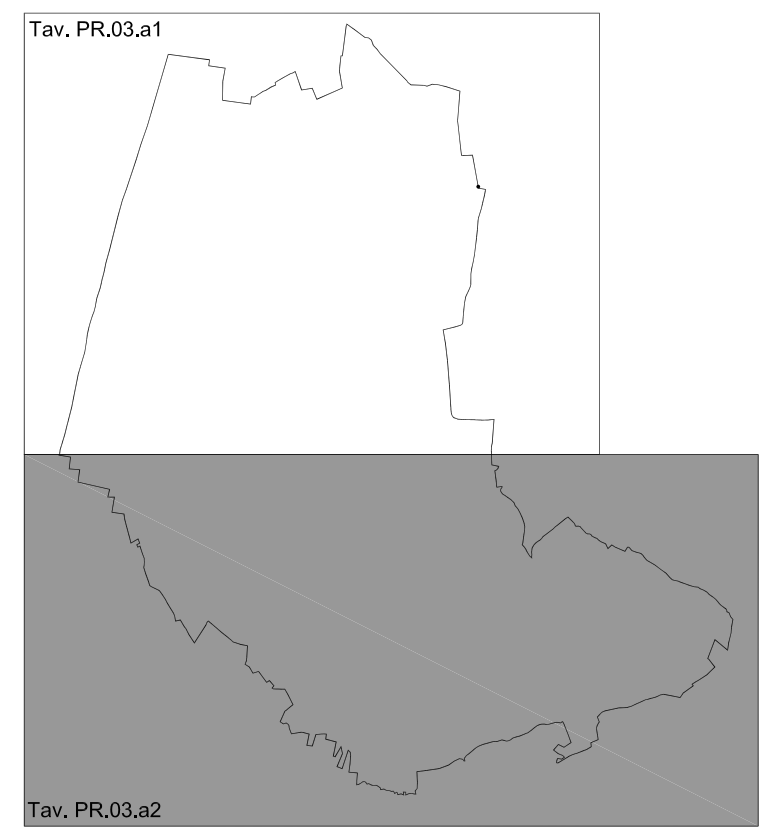
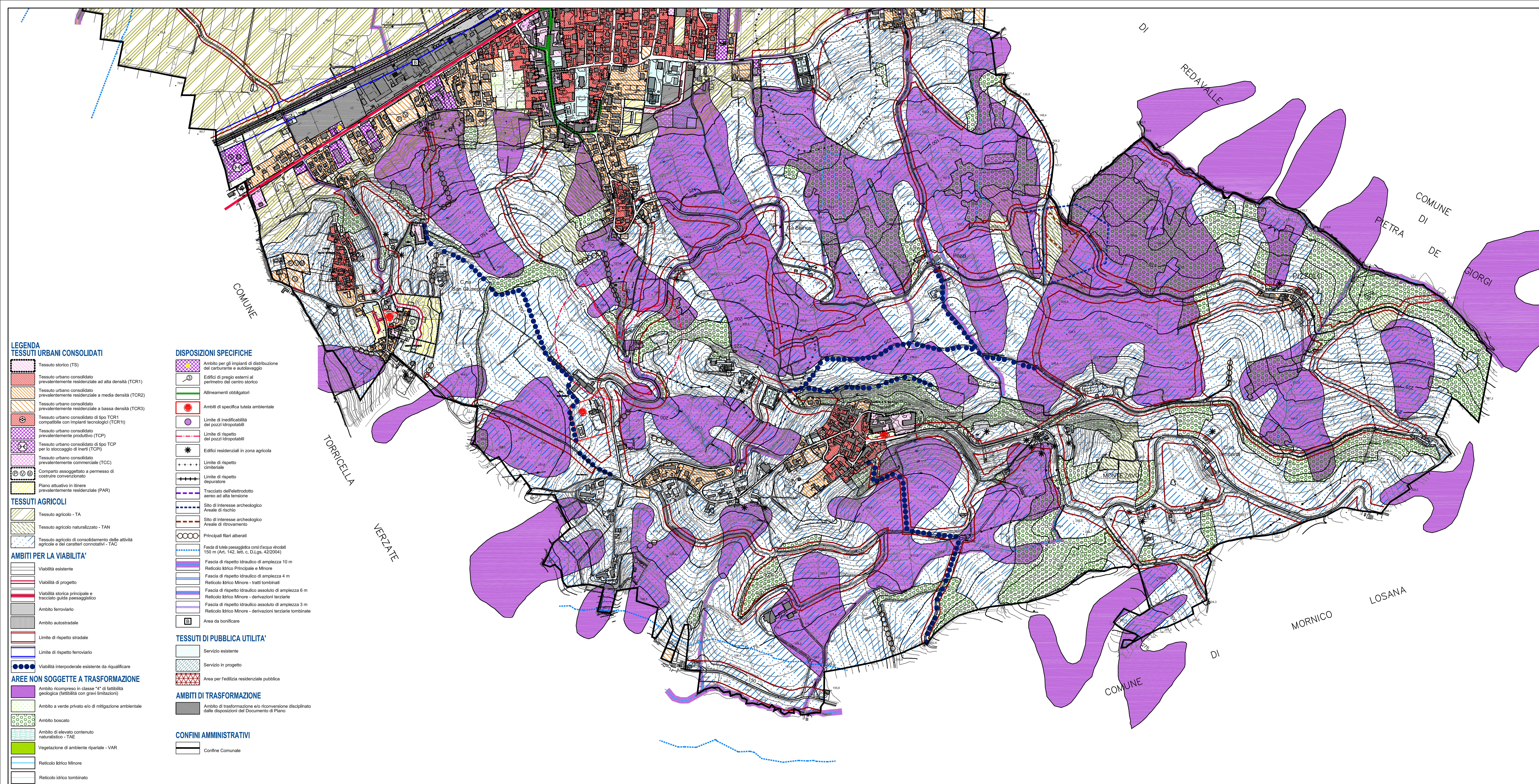
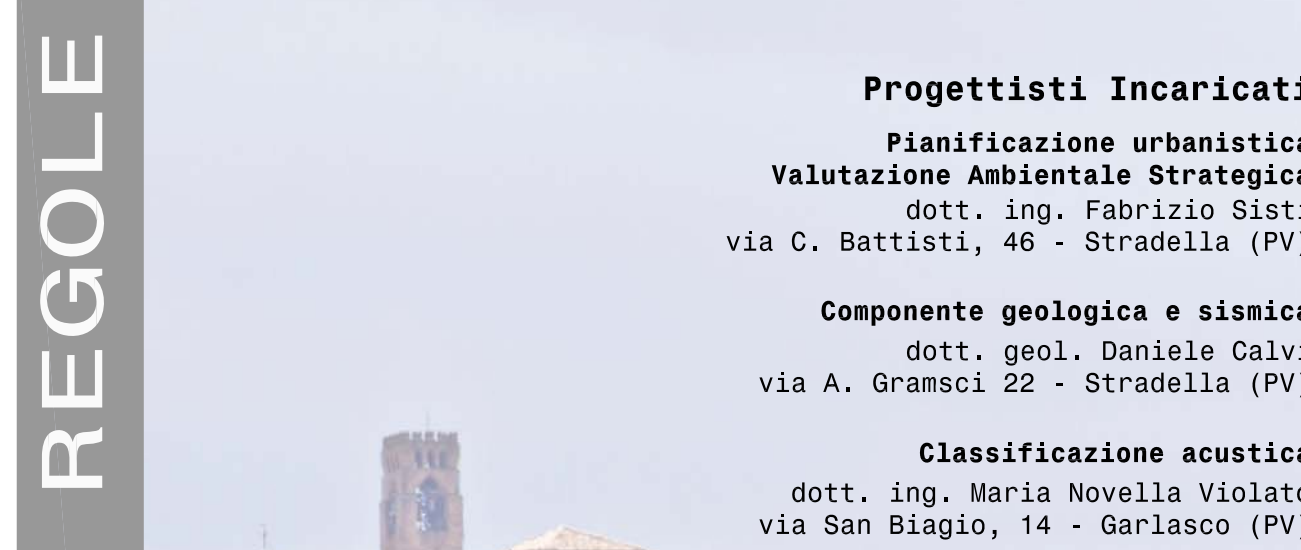




COMUNE DI SANTA GIULETTA
Provincia di Pavia

PGT 2012
ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.



Progettisti Incaricati
Pianificazione urbanistica
Valutazione Ambientale Strategica
dott. ing. Fabrizio Sisti
via C. Battisti, 46 - Stradella (PV)

Componente geologica e sismica
dott. geol. Daniele Calvi
via A. Gramsci 22 - Stradella (PV)

Classificazione acustica
dott. ing. Maria Novella Violato
via San Biagio, 14 - Garlasco (PV)

Collaboratori
Pianificazione urbanistica
dott. arch. Cristiano Alberti
dott. ing. arch. Viola Cappelletti
Valutazione Ambientale Strategica
dott. ing. arch. Viola Cappelletti

Sindaco
Maurizio Brandolini
Assessore all'urbanistica
ing. Maurizio Modena

Responsabile del procedimento
geom. Andrea Musi

Segretario Comunale
dott. Maria Cristina Leone

Tavola PR.03.a2
DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI
E AGRICOLI
modificata a seguito accoglimento osservazioni
scala 1:5.000
aprile 2013

- LEGENDA**
TESSUTI URBANI CONSOLIDATI
- Tessuto storico (TS)
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale ad alta densità (TCR1)
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a media densità (TCR2)
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità (TCR3)
 - Tessuto urbano consolidato di tipo TCR1 compatibile con impianti tecnologici (TCR1t)
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo (TCP)
 - Tessuto urbano consolidato di tipo TCP per lo stoccaggio di merci (TCP1)
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale (TCC)
 - Comparto assoggettato a permesso di costruire convenzionato
 - Piano attuativo in itinere prevalentemente residenziale (PAR)
- TESSUTI AGRICOLI**
- Tessuto agricolo - TA
 - Tessuto agricolo naturalizzato - TAN
 - Tessuto agricolo di consolidamento delle attività agricole e dei caratteri connotativi - TAC
- AMBITI PER LA VIABILITA'**
- Viabilità esistente
 - Viabilità di progetto
 - Viabilità storica principale e tracciato guida paesaggistico
 - Ambito ferroviario
 - Ambito autostradale
 - Limite di rispetto stradale
 - Limite di rispetto ferroviario
 - Viabilità interpodere esistente da riqualificare
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE**
- Ambito ricompreso in classe "4" di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni)
 - Ambito a verde privato e/o di mitigazione ambientale
 - Ambito boscato
 - Ambito di elevato contenuto naturalistico - TAE
 - Vegetazione di ambiente ripariale - VAR
 - Reticolo Idrico Minore
 - Reticolo idrico tombinato
- DISPOSIZIONI SPECIFICHE**
- Ambito per gli impianti di distribuzione del carburante e autolavaggio
 - Edifici di pregio esterni al perimetro del centro storico
 - Allineamenti obbligatori
 - Ambiti di specifica tutela ambientale
 - Limite di inedificabilità dei pozzi idropotabili
 - Limite di rispetto dei pozzi idropotabili
 - Edifici residenziali in zona agricola
 - Limite di rispetto cimiteriale
 - Limite di rispetto depuratore
 - Tracciato dell'elettrodotto aereo ad alta tensione
 - Sito di interesse archeologico Aree di rischio
 - Sito di interesse archeologico Aree di ritrovamento
 - Principali filari alberati
 - Fascia di tutela paesaggistica corsi d'acqua vincolati 150 m (Art. 142, lett. c, D.Lgs. 42/2004)
 - Fascia di rispetto idraulico di ampiezza 10 m Reticolo Idrico Principale e Minore
 - Fascia di rispetto idraulico di ampiezza 4 m Reticolo Idrico Minore - tratti tombinati
 - Fascia di rispetto idraulico assoluto di ampiezza 6 m Reticolo Idrico Minore - derivazioni terziarie
 - Fascia di rispetto idraulico assoluto di ampiezza 3 m Reticolo Idrico Minore - derivazioni terziarie tombinate
 - Area da bonificare
- TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'**
- Servizio esistente
 - Servizio in progetto
 - Area per l'edilizia residenziale pubblica
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
- Ambito di trasformazione e/o riconversione disciplinato dalle disposizioni del Documento di Piano
- CONFINI AMMINISTRATIVI**
- Confine Comunale