

COMUNE

**LEGENDA**  
**TESSUTI URBANI CONSOLIDATI**

- Tessuto storico (TS)
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale ad alta densità (TCR1)
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità (TCR2)
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a media densità (TCR3)
- Tessuto urbano consolidato di tipo TCR1 compatibile con impianti tecnologici (TCR1c)
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo (TCP)
- Tessuto urbano consolidato di tipo TCP per lo stoccaggio di merci (TCPm)
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale (TCC)
- Comparto assegnato a permesso di costruire convenzionato
- Piano attuativo in linea prevalentemente residenziale (PAR)

**TESSUTI AGRICOLI**

- Tessuto agricolo - TA
- Tessuto agricolo naturalizzato - TAN
- Tessuto agricolo di consolidamento delle attività agricole e dei caratteri connotativi - TAC

**AMBITI PER LA VIABILITA'**

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Viabilità storica principale e tracciato guida paesaggistico
- Ambito ferroviario
- Ambito autostradale
- Limite di rispetto stradale
- Limite di rispetto ferroviario
- Viabilità interpodere esistente da riqualificare

**AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE**

- Ambito ricompreso in classe "F" di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni)
- Ambito a verde privato o di mitigazione ambientale
- Ambito boscato
- Ambito di elevato contenuto naturalistico - TAE
- Vegetazione di ambiente ripariale - VAR
- Reticolo Idrico Minore
- Reticolo Idrico Minore: tratti tombati

**DISPOSIZIONI SPECIFICHE**

- Area per gli impianti di distribuzione del carburante e autotrasporto
- Edificio di pregio esterno al perimetro del centro storico
- Allineamenti obbligatori
- Ambiti di specifica tutela ambientale
- Limite di ineditabilità dei pozzi idropotabili
- Limite di rispetto dei pozzi idropotabili
- Edificio residenziale in zona agricola
- Limite di rispetto censimile
- Limite di rispetto idroponere
- raccolto dell'elettrodotto aereo ad alta tensione
- Sito di interesse archeologico
- Aree di rischio
- Sito di interesse archeologico
- Aree di ritrovamento
- Principali filari alberati
- Fascia di tutela paesaggistica con l'acqua ricadente 150 m (Art. 142, lett. c, D.Lgs. 42/2004)
- Fascia di rispetto idraulico di ampiezza 10 m
- Reticolo Idrico Principale e Minore
- Fascia di rispetto idraulico di ampiezza 4 m
- Reticolo Idrico Minore - tratti tombati
- Fascia di rispetto idraulico assoluto di ampiezza 6 m
- Reticolo Idrico Minore - derivazioni terziarie
- Fascia di rispetto idraulico assoluto di ampiezza 3 m
- Reticolo Idrico Minore - derivazioni terziarie tombate
- Area da bonificare

**TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'**

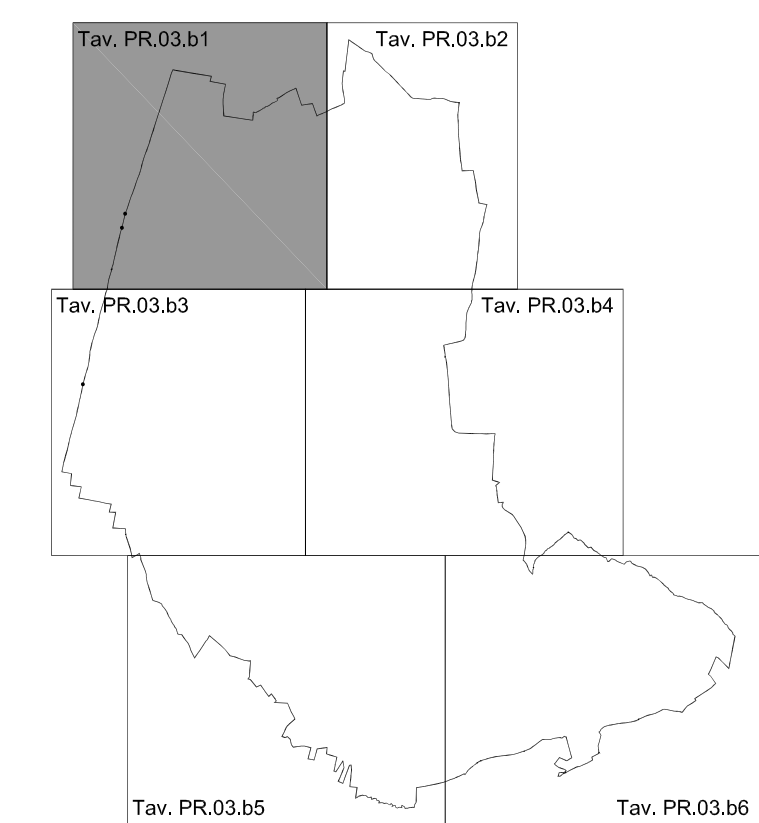
- Servizio esistente
- Servizio in progetto
- Area per l'edilizia residenziale pubblica

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE**

- Ambito di trasformazione e/o riconversione disciplinato dalle disposizioni del Documento di Piano

**CONFINI AMMINISTRATIVI**

- Confine Comunale



COMUNE DI SANTA GIULETTA  
Provincia di Pavia

**PGT 2012**  
ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

**PIANO DELLE REGOLE**

**Progettisti Incaricati**

**Pianificazione urbanistica**  
Valutazione Ambientale Strategica  
dott. ing. Fabrizio Sisti  
via C. Battisti, 46 - Stradella (PV)

**Componente geologica e sismica**  
dott. geol. Daniele Calvi  
via A. Gramsci 22 - Stradella (PV)

**Classificazione acustica**  
dott. ing. Maria Novella Violato  
via San Biagio, 14 - Garlasco (PV)

**Collaboratori**

**Pianificazione urbanistica**  
dott. arch. Cristiano Alberti  
dott. ing. arch. Viola Cappelletti

**Valutazione Ambientale Strategica**  
dott. ing. arch. Viola Cappelletti

**Sindaco**  
Maurizio Brandolini  
Assessore all'urbanistica  
ing. Maurizio Modena

**Responsabile del procedimento**  
geom. Andrea Mussi

**Segretario Comunale**  
d.s.sa Maria Cristina Leone

**Tavola PR.03.b1**  
DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI  
E AGRICOLI  
scala 1:2.000  
ottobre 2012