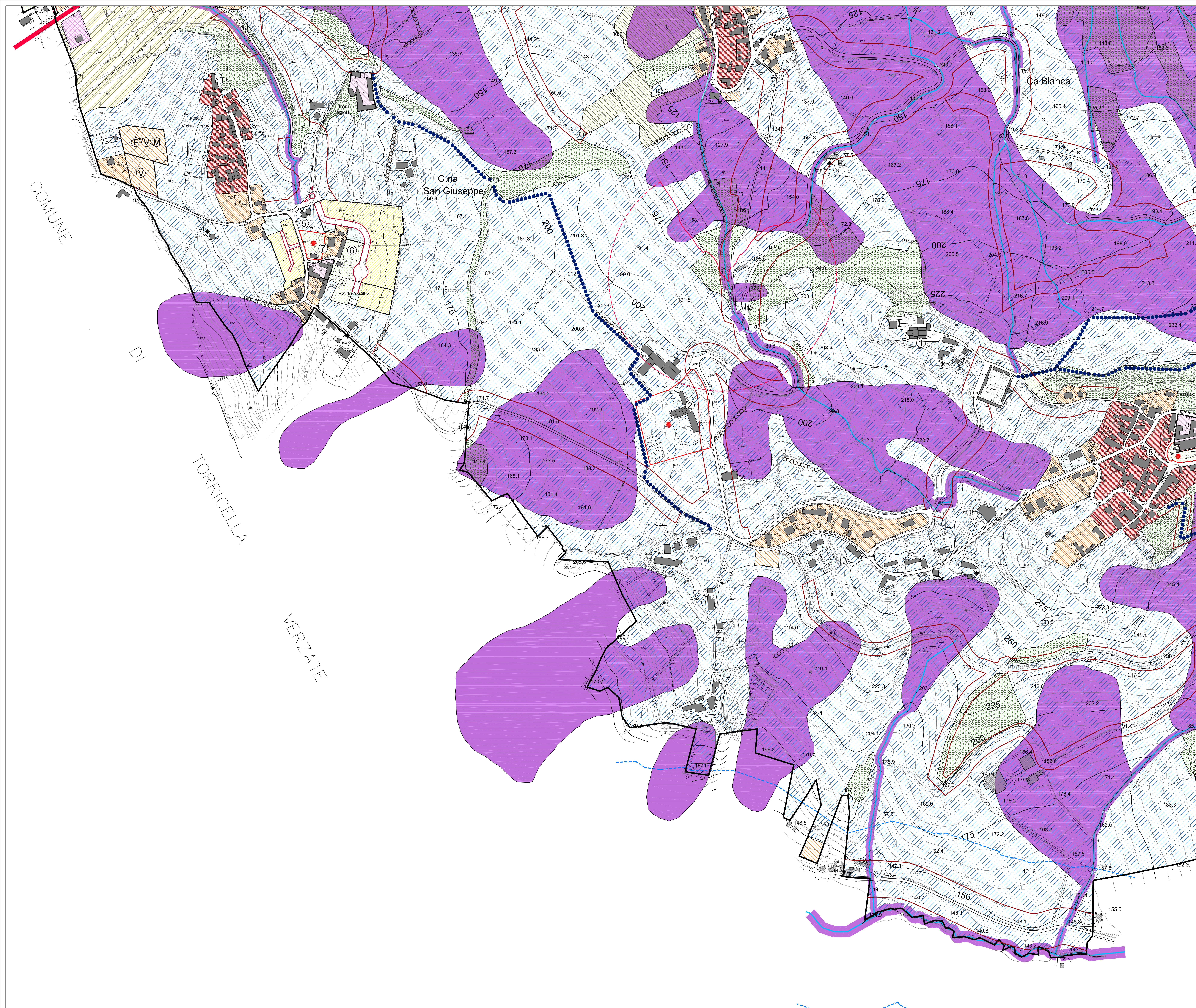




LEGENDA
TESSUTI URBANI CONSOLIDATI

Tessuto storico (TS)

Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale ad alta densità (TCR1)

Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità (TCR2)

Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a base densità (TCR3)

Tessuto urbano consolidato compatibile con impianti tecnologici (TCR1)

Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo (TCP)

Tessuto urbano consolidato di tipo TCP per la tecnologia di tipo (TCP)

Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale (TCC)

Comparto assegnato a permesso di costruire convenzionato

Area attuata in linea prevalentemente residenziale (PAR)

TESSUTI AGRICOLI

Tessuto agricolo - TA

Tessuto agricolo naturalizzato - TAN

Tessuto agricolo di consolidamento delle attività agricole e dei caratteri consolidati - TAC

AMBITI PER LA VIABILITA'

Viabilità esistente

Viabilità di progetto

Viabilità storica principale e tracciato guida paesaggistico

Ambito ferroviario

Ambito autostradale

Limite di rispetto stradale

Limite di rispetto ferroviario

Viabilità interpodale esistente da riqualificare

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE

Area di interesse in classe "N" di sensibilità geologica (sistemi con gravi limitazioni)

Ambito a verde privato o di mitigazione ambientale

Ambito bosco

Ambito di elevato contenuto naturalistico - TAC

Vegetazione di ambiente ripariale - VAR

Reticolo Idro Minore

Reticolo Idro Minore: tratti tombati

DISPOSIZIONI SPECIFICHE

Ambito per gli impianti di distribuzione del carburante a motore a gas

Edificio di pregio storico al perimetro del centro storico

Allineamenti obbligatori

Ambiti di specificità tutela ambientale

Limite di edificabilità dei pozzi idroelettrici

Limite di rispetto dei pozzi idroelettrici

Edificio residenziale in zona agricola

Limite di rispetto ambientale

Tracciato dell'autostrada verso ad alta tensione

Sito di interesse archeologico

Sito di interesse archeologico

Principali flori abietali

Fascia di tutela paesaggistica con distanza vincolata 150 m (Art. 142, lett. c) D.Lgs. 43/2004)

Fascia di rispetto idraulico di ampiezza 10 m

Fascia di rispetto idraulico di ampiezza 4 m

Fascia di rispetto idraulico di ampiezza 6 m

Fascia di rispetto idraulico di ampiezza 3 m

Area da bonificare

TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'

Servizio esistente

Servizio in progetto

Area per l'edilizia residenziale pubblica

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

Ambito di trasformazione con denominazione disciplinata dalle disposizioni del Documento di Piano

CONFINI AMMINISTRATIVI

Confine Comunale

COMUNE DI SANTA GIULETTA
Provincia di Pavia

PGT 2012
ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Progettisti Incaricati
Pianificazione urbanistica
Valutazione Ambientale Strategica
dott. ing. Fabrizio Sisti
via C. Battisti, 46 - Stradella (PV)

Componente geologica o sismica
dott. geol. Daniele Calvi
via A. Gramsci 22 - Stradella (PV)

Classificazione acustica
dott. ing. Maria Novella Violato
via San Biagio, 14 - Garlasco (PV)

Collaboratori
Pianificazione urbanistica
dott. arch. Cristiano Alberti
dott. arch. Viola Cappellietti
Valutazione Ambientale Strategica
dott. ing. arch. Viola Cappellietti

Sindaco
Maurizio Brandolini
Assessore all'urbanistica
ing. Maurizio Rodena

Responsabile del procedimento
geom. Andrea Musi

Segretario Comunale
dr.ssa Maria Cristina Leone

Tavola PR.03.b5
DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI E AGRICOLI
modificata a seguito accoglimento osservazioni
scala 1:2.000
aprile 2013