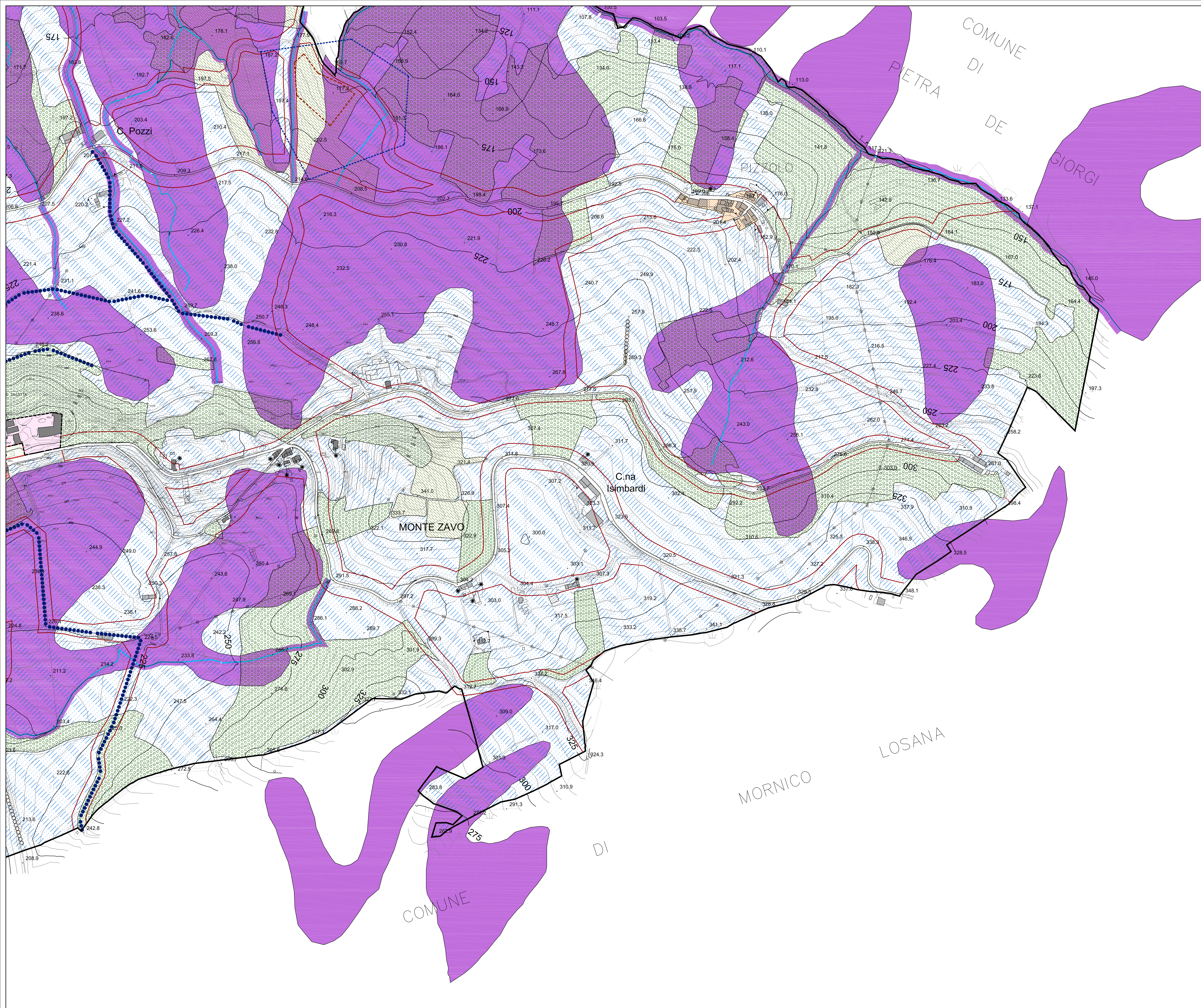




LEGENDA

TESSUTI URBANI CONSOLIDATI

- Tessuto storico (TS)
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale ad alta densità (TCR1)
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a media densità (TCR2)
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità (TCR3)
- Tessuto urbano consolidato di tipo TCR1 compatibile con impianti tecnologici (TCR1T)
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo (TCP)
- Tessuto urbano consolidato di tipo TCP per la tecnologia di rete (TCP)
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale (TCC)
- Comparto assegnato a permesso di costruire commercializzato
- Area situata in zona prevalentemente residenziale (PAR)

TESSUTI AGRICOLI

- Tessuto agricolo - TA
- Tessuto agricolo naturalizzato - TAN
- Tessuto agricolo di consolidamento delle attività agricole e dei caratteri consolidati - TAC

AMBITI PER LA VIABILITA'

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Viabilità storica principale e tracciato guida paesaggistico
- Ambito ferroviario
- Ambito autostradale
- Limite di rispetto stradale
- Limite di rispetto ferroviario
- Viabilità interpodale esistente da riqualificare

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE

- Ambito normato in classe "A" di stabilità geologica (Stabilità con gravi limitazioni)
- Ambito a verde privato o di mitigazione ambientale
- Ambito bosco
- Ambito di elevato contenuto naturalistico - TAC
- Vegetazione di ambiente ripariale - VAR
- Reticolo Idrico Minore
- Reticolo Idrico Minore: tratti tombinali

DISPOSIZIONI SPECIFICHE

- Ambito per gli impianti di distribuzione del carburante a auto-raggio
- Edifici di pregio storico al perimetro del centro storico
- Allineamenti obbligatori
- Ambiti di specifico tutela ambientale
- Limiti di in edificabilità dei pozzi idroelettrici
- Limiti di rispetto dei pozzi idroelettrici
- Edifici residenziali in zona agricola
- Limite di rispetto ambientale
- Limiti di rispetto idrologico
- Tracciato dell'autostrada verso ad alta tensione
- Rete di interesse archeologico
- Aree di rischio
- Sito di interesse archeologico
- Principali flori allertati
- Fascia di tutela paesaggistica (art. 142, lett. c, D.Lgs. 42/2004)
- Fascia di rispetto idraulico di ampiezza 10 m
- Reticolo Idrico Principale e Minore
- Fascia di rispetto idraulico di ampiezza 4 m
- Reticolo Idrico Minore - tratti tombinali
- Fascia di rispetto idraulico assoluto di ampiezza 6 m
- Reticolo Idrico Minore - derivazioni terziarie
- Fascia di rispetto idraulico assoluto di ampiezza 3 m
- Reticolo Idrico Minore - derivazioni terziarie tombinali
- Area da bonificare

TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'

- Servizio esistente
- Servizio in progetto
- Area per l'edilizia residenziale pubblica

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- Area di trasformazione con denominazione disciplinata dalle disposizioni del Documento di Piano

CONFINI AMMINISTRATIVI

- Confine Comunale

COMUNE DI SANTA GIULETTA
Provincia di Pavia

PGT 2012
ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Progettisti Incaricati
Pianificazione urbanistica
Valutazione Ambientale Strategica
dott. ing. Fabrizio Sisti
via C. Battisti, 46 - Stradella (PV)

Componente geologica o sismica
dott. geol. Daniele Calvi
via A. Gramsci 22 - Stradella (PV)

Classificazione acustica
dott. ing. Maria Novella Violato
via San Biagio, 14 - Garlasco (PV)

Collaboratori
Pianificazione urbanistica
dott. arch. Cristiana Alberti
dott. ing. arch. Viola Cappelletti
Valutazione Ambientale Strategica
dott. ing. arch. Viola Cappelletti

Sindaco
Maurizio Brandolini
Assessore all'urbanistica
ing. Maurizio Rotondi

Responsabile del procedimento
geom. Andrea Musi

Segretario Comunale
d.s.sa Maria Cristina Leone

Tavola PR.03.b6
DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI E AGRICOLI
modificata a seguito accoglimento osservazioni
scala 1:2.000
aprile 2013

PIANO DELLE REGOLE