



Comune di Santa Giuletta

Provincia di Pavia

C.A.P. 27046

Codice fiscale e P.IVA 00240820183
E-mail: ambiente@comune.santagiuletta.pv.it
www.comune.santagiuletta.pv.it

Via Martiri della Libertà, 7
Tel. 0383/899141
Fax 0383/899796

Settore Territorio

Prot. n° **2298**

Santa Giuletta, 03 agosto 2012

VERBALE DI SEDUTA DELL'INCONTRO PUBBLICO DI PRESENTAZIONE DELLA BOZZA DEL PGT ALLE ASSOCIAZIONI LOCALI ED AI PRIVATI CITTADINI PROPEDEUTICA ALL'ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SANTA GIULETTA

Il giorno 03 agosto 2012, alle ore 11:30 presso il Municipio del Comune di Santa Giuletta, sito in Via Martiri della Libertà, 7, si è tenuto un incontro pubblico di presentazione della bozza del PGT alle Associazioni locali ed ai privati cittadini, convocati con nota protocollo n. 2204 del 30/07/2012.

La convocazione era stata effettuata distintamente alle ore 11:00 per le associazioni ed alle ore 11:30 per la cittadinanza. Essendo però intervenuti alle ore 11:15 due soli rappresentati delle associazioni ed essendo presenti già alcuni privati cittadini si è ritenuto di procedere ad un'illustrazione unica del PGT per tutti i soggetti invitati alla seduta partecipativa.

Alle ore 11:30 risultano presenti :

Sezione Combattenti e Reduci Santa Giuletta - Redavalle	
rappresentata dal sig. Paolo Montagna	presente
ANPI, rappresentata dal sig. Maurizio Modena	presente
Pro Loco Santa Julita	assente
AVIS Santa Giuletta	assente
AS Sport Time S. Giuletta	assente
Attivi per Santa Giuletta	assente
Polifonica per San Colombano	assente
Oratorio di San Colombano	assente
ANSPI	assente
Caritas	assente
Auser Santa Giuletta - Redavalle	assente
Nucleo di Protezione Civile	assente

Risultano inoltre presenti il Responsabile del Servizio Tecnico Comunale del Comune di Santa Giuletta, Geom. Andrea Mussi, il Vicesindaco Ing. Maurizio Modena, l'Assessore Comunale alle Infrastrutture e Patrimonio Mario Luigi Chessa, i Consiglieri Comunali Marco Maurizio Finardi e Dario Pontiroli ed il collaboratore alla pianificazione urbanistica e Valutazione Ambientale Strategica del PGT, Ing. Arch. Viola Cappelletti.

Funge da segretario verbalizzante il Responsabile del Servizio Tecnico Comunale del Comune di Santa Giuletta, Geom. Andrea Mussi.

Risultano infine presenti privati cittadini, venuti ad assistere a titolo personale alla presentazione.

Alle ore 11:30 prende la parola l'Ing. Viola Cappelletti ed illustra il significato del PGT e le sue differenze con il PRG, spiegando la strutturazione del piano nei tre atti che lo costituiscono (Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi), dettagliando il percorso partecipativo seguito anche nell'ambito della procedura di VAS.

L'ing. Cappelletti prosegue spiegando l'iter sino ad oggi svolto ed i futuri passi che condurranno all'approvazione definitiva del PGT. Procede quindi all'illustrazione dei contenuti delle tavole ed in particolare della carta di sintesi delle previsioni di piano, spiegando in primo luogo l'impostazione generale del piano ed i criteri che hanno orientato le scelte di piano, per poi proseguire nell'illustrare le caratteristiche delle aree di trasformazione, soffermandosi in particolare sull'area Ex-Vinal, denominata Ambito di Riconversione Urbana ARU1.

Intervengono a turno i cittadini, ponendo quesiti sul significato della simbologia grafica impiegata nelle tavole e sul peso dei vincoli insediativi proposti.

In particolare il Sig. Giorgio Cammi, privato cittadino, chiede spiegazioni in merito alla presenza di classi 4 derivate dallo studio geologico in alcuni ambiti del territorio comunale, riconosciuti come edificabili nel PRG ed oggi individuati quali aree non soggette a trasformazione urbanistica.

L'Ing. Cappelletti risponde, ponendo in evidenza la necessità di recepire i vincoli derivanti dal PAI e dello studio geologico quale elemento imprescindibile nella definizione delle porzioni di territorio da individuarsi come ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica.

Vengono posti ulteriori quesiti in merito all'ampiezza della fascia di rispetto del depuratore comunale (100 m. lungo tutti i lati ai sensi della Delibera CITAI 1977) e della fascia di rispetto del cimitero sito ai margini del capoluogo, in quanto il suo perimetro risulta essere differente rispetto a quello contenuto nel PRG.

Viene chiarito che il PGT si configura come nuovo strumento urbanistico e che pertanto esso recepisce tutti i vincoli e le prescrizioni sovraordinati e di settore, anche eventualmente non presenti alla data di approvazione del PRG, oltre che essersi premurato di verificare i vincoli presenti alla scala locale. In particolare la fascia di rispetto cimiteriale è stata perimettrata così come contenuto nel parere rilasciato dall'ASL competente in occasione della richiesta di riduzione della fascia di rispetto avvenuta con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 22 del 15 giugno 1994; il cimitero è stato inoltre ampliato ad ovest, mantenendo l'ampiezza della fascia di rispetto pari a 200 m, con parere ASL del 5 ottobre 2000 e Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 16 maggio 2000.

Ulteriori chiarimenti puntuali vengono chiesti in merito al significato del vincolo boschivo, che l'Ing. Cappelletti provvede ad illustrare, sottolineando come l'ambito boscato costituisca zona non soggetta a trasformazione, a meno di non applicare la procedura di dismissione del bosco.

Alle ore 12:30, essendo esauriti i quesiti e l'illustrazione dei contenuti della bozza di Documento di Piano da parte dell'Ing. Viola Cappelletti, il segretario verbalizzante dichiara sciolta la seduta.

